



AVEYRON

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°12-2022-197

PUBLIÉ LE 28 NOVEMBRE 2022

Sommaire

DDFIP /

12-2022-11-28-00001 - Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels. (1 page)

Page 3

12-2022-11-28-00002 - Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pour les impositions 2023. (1 page)

Page 5

DDFIP

12-2022-11-28-00001

Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à
jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels.

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE L'AVEYRON

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2022 pour les impositions 2023.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

Situation du département de l'Aveyron

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° **2021-12-10** en date du **10 décembre 2021** ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Toulouse dans le délai de deux mois suivant leur publication.

DDFIP

12-2022-11-28-00002

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pour les impositions 2023.

Département : Aveyron

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2023

Catégories	Tarifs 2023 (€/m²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	27.8	31.1	42.4	51.9	58.0	71.8
ATE2	34.1	41.0	42.1	54.0	53.2	53.2
ATE3	35.9	35.9	35.9	35.9	35.9	35.9
BUR1	84.8	96.6	107.7	118.1	144.3	145.4
BUR2	101.8	101.7	113.9	133.4	152.1	149.8
BUR3	57.3	80.7	121.0	122.7	122.7	152.1
CLI1	92.3	92.3	92.3	92.3	92.3	92.3
CLI2	63.4	77.6	112.8	112.1	139.9	173.4
CLI3	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
CLI4	74.7	87.8	102.6	116.9	141.5	175.4
DEP1	14.7	14.7	15.0	14.8	14.7	14.7
DEP2	27.8	33.2	44.6	50.9	96.6	119.5
DEP3	11.0	24.1	24.1	54.2	59.9	74.4
DEP4	21.4	26.4	27.3	54.4	64.7	64.7
DEP5	19.2	29.2	83.1	83.1	100.5	124.6
ENS1	5.4	21.6	38.0	38.0	38.0	38.0
ENS2	50.0	72.0	74.6	83.7	101.2	125.5
HOT1	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7
HOT2	37.2	35.2	40.5	72.7	72.1	89.4
HOT3	48.5	48.3	48.5	57.7	69.8	86.6
HOT4	30.8	30.8	30.8	30.8	30.8	30.8
HOT5	68.3	69.5	72.8	82.4	99.6	123.5
IND1	39.6	40.6	63.1	70.1	95.2	105.0
IND2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
MAG1	61.5	89.1	111.7	127.7	156.2	194.8
MAG2	49.7	66.3	105.3	114.1	123.1	141.2
MAG3	50.6	78.8	206.8	342.4	331.4	331.4
MAG4	41.6	52.7	65.2	81.9	86.4	112.5
MAG5	39.5	64.7	66.2	92.2	111.4	138.1
MAG6	48.7	51.2	51.7	66.1	79.5	98.7
MAG7	51.4	71.8	89.3	101.6	123.1	154.0
SPE1	58.0	58.0	58.0	58.0	58.0	58.0
SPE2	29.3	32.0	33.3	40.2	48.6	60.3
SPE3	21.4	31.0	32.6	35.7	43.2	53.6
SPE4	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8
SPE5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
SPE6	45.8	66.1	82.7	93.2	112.8	139.8
SPE7	13.3	18.3	43.2	43.2	52.3	64.7