



**AVEYRON**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°12-2021-162

PUBLIÉ LE 28 OCTOBRE 2021

# Sommaire

## **DDT12 / Service Biodiversité, Eau et Forêt**

12-2021-10-29-00001 - Autorisation exceptionnelle de capture et de transport de poisson??Pêche de sauvegarde cours d'eau du Lot (4 pages) Page 3

## **Préfecture Aveyron / Direction de la Coordination des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial**

12-2021-10-01-00002 - Arrêté portant cessibilité de parcelles nécessaires à la réalisation du projet de dénivellation des carrefours giratoires de Saint Félix, Les Moutiers et Saint Marc RN88 (42 pages) Page 8

## **Préfecture Aveyron / DIRECTION DES SERVICES DU CABINET**

12-2021-10-28-00001 - portant désignation du centre de vaccination contre la Covid-19 sur la commune de MILLAU (3 pages) Page 51

DDT12

12-2021-10-29-00001

Autorisation exceptionnelle de capture et de  
transport de poisson

Pêche de sauvegarde cours d'eau du Lot



**Article 3 : validité de l'autorisation :**

La présente autorisation est valable du 05/11/2021 au 12/11/2021.

**Article 4 : objet de l'opération :**

La présente autorisation a pour objet la pêche de sauvegarde avant travaux d'aménagement et de réhabilitation de la chaussée de Toirac.

**Article 5 : moyens et méthodes de capture autorisés :**Matériel de pêche utilisé :

Matériel de pêche électricité « HANS-GRASSL IG 600 »

- Modalités de réalisation des pêches :

La pêche sera réalisée sur l'ensemble de la zone comme décrit dans le dossier de demande d'autorisation.

Les poissons capturés seront identifiés, dénombrés et mesurés et relâchés en amont ou en aval du chantier sur la rivière LOT.

Toutes les espèces indésirables (*Pacifastacus leniusculus* notamment) et/ou présentant un mauvais état sanitaire seront évacuées à l'équarrissage.

*Les captures seront réalisées selon les préconisations du « guide pratique de mise en œuvre des opérations de pêche à l'électricité dans le cadre des réseaux de suivi des peuplements de poissons ».*

**Article 6 : accord des détenteurs du droit de pêche :**

Le bénéficiaire ne peut exercer ses droits liés à la présente autorisation que s'il a obtenu l'accord des détenteurs du droit de pêche.

**Article 7 : compte-rendu d'exécution :**

Dans le délai de six mois après l'exécution de chaque opération, le bénéficiaire de la présente autorisation est tenu d'adresser un compte rendu précisant les conditions de réalisation et les résultats des captures sous la forme fixée à l'annexe 2 du présent arrêté, au préfet du département (Service départemental chargé de la police de la pêche en eau douce à la Direction Départementale des Territoires de l'Aveyron), à l'Office Français de la Biodiversité de l'Aveyron et au Président de la Fédération de l'Aveyron pour la Pêche et la Protection du Milieu Aquatique ainsi qu'au préfet du département (Service départemental chargé de la police de la pêche en eau douce à la Direction Départementale des Territoires du Lot), à l'Office Français de la Biodiversité du Lot et au Président de la Fédération du Lot pour la Pêche et la Protection du Milieu Aquatique.

Concernant l'envoi de ce rapport au préfet du département, le compte-rendu d'exécution sera transmis par courrier électronique à l'adresse suivante : [ddt-seb@aveyron.gouv.fr](mailto:ddt-seb@aveyron.gouv.fr)

**Article 8 : présentation de l'autorisation :**

Le bénéficiaire ou la personne responsable de l'exécution matérielle doit être porteur de la présente autorisation lors des opérations de capture et de transport. Il est tenu de la présenter à toute demande des agents chargés de la police de la pêche en eau douce.

**Article 9 : retrait de l'autorisation :**

La présente autorisation est personnelle et incessible. Elle peut être retirée à tout moment sans indemnité si le bénéficiaire n'en a pas respecté les clauses ou les prescriptions qui lui sont liées.

**Article 10 : Respect des prescriptions de l'autorisation :**

Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la 5e classe le fait de ne pas avoir respecté les prescriptions de la présente autorisation.

**Article 11 : Recours administratif :**

Conformément aux dispositions de l'article R 421-1 du code de justice administrative, le présent arrêté peut être déféré au Tribunal administratif de Toulouse dans le délai de deux mois suivant le jour de sa notification. Ce recours peut-être effectué via l'outil informatique « télérecours » en application des dispositions du décret n° 2018-251 du 06 avril 2018 codifiées à l'article R 414-6 du code de justice administrative.

**Article 12 :** La secrétaire générale de la préfecture, le directeur départemental des territoires de l'Aveyron, le directeur départemental des territoires du Lot, l'office français pour la biodiversité de l'Aveyron, l'office français pour la biodiversité du Lot, le colonel-commandant le groupement de gendarmerie de l'Aveyron et le colonel-commandant le groupement de gendarmerie du Lot sont chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Aveyron.

Fait à Rodez, le 29 octobre 2021  
Pour le directeur départemental des territoires,  
L'adjoint à la cheffe du service biodiversité, eau et forêt

Serge BOUTEILLER

### **Annexes ;**

- **Annexe 1** : Moyens et méthodes de capture. Moyens et méthodes de capture
- **Annexe 2** : Contenu minimum du rapport de synthèse
- **Annexe 3** : Arrêté du 02 février 1989 portant dérogation aux prescriptions des articles 11 et 16 du décret du 14 novembre 1988 pour l'utilisation des installations de pêche à l'électricité.
- **Annexe 4** : Plan de situation.

Préfecture Aveyron

12-2021-10-01-00002

Arrêté portant cessibilité de parcelles  
nécessaires à la réalisation du projet de  
dénivellation des carrefours giratoires de Saint  
Félix, Les Moutiers et Saint Marc RN88





**PRÉFET  
DE L'AVEYRON**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Secrétariat général  
Direction de la coordination des politiques  
publiques et de l'appui territorial**

**BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT  
ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Arrêté n°

du

2021

portant cessibilité de parcelles nécessaires à la réalisation du projet de dénivellation des carrefours giratoires de Saint-Félix, les Moutiers et Saint-Marc sur les communes de Rodez et d'Onet-le-Château (Aveyron) et placé sous maîtrise d'ouvrage de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Occitanie

---

**LA PRÉFÈTE DE L'AVEYRON**  
Chevalier de la Légion d'honneur

**VU** le code de l'environnement ;

**VU** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

**VU** le code de l'urbanisme ;

**VU** le code de la voirie routière ;

**VU** le code des transports ;

**VU** le code rural et de la pêche maritime ;

**VU** le code de la propriété des personnes publiques ;

**VU** le code des relations entre le public et l'administration ;

**VU** la loi du 29 décembre 1892 modifiée relative aux dommages causés à la propriété privée pour l'exécution des travaux publics ;

**VU** le décret n° 2013-1211 du 23 décembre 2013 relatif à la procédure d'évaluation des investissements publics en application de l'article 17 de la loi n° 2012-1558 du 31 décembre 2012 de programmation des finances publiques pour les années 2012 à 2017 ;

**VU** le décret du 20 novembre 1997 déclarant d'utilité publique les travaux d'aménagement de la RN 88 et conférant le statut de routes express à l'ensemble des sections entre Albi et Séverac-le-Château ;

**VU** le décret du 29 juillet 2020 portant nomination de la préfète de l'Aveyron, Mme Valérie MICHEL-MOREAUX ;

CS 73114  
12031 RODEZ CEDEX 9  
Tél. : 05 65 75 72 54  
Mél. : [catherine.langlois@aveyron.gouv.fr](mailto:catherine.langlois@aveyron.gouv.fr)  
PREF/DCPPAT/BEDD

**VU** l'arrêté du 20 mai 2021 portant délégation de signature à Mme Isabelle KNOWLES, secrétaire générale de la préfecture de l'Aveyron ;

**VU** l'arrêté du 21 août 2018 dressant le bilan de la concertation du public conduite du 23 novembre 2017 au 5 janvier 2018 ;

**VU** l'arrêté n° 2019-12-13-001 du 13 décembre 2019 portant ouverture d'une enquête publique environnementale unique relative au projet de dénivellation des carrefours giratoires de Saint-Félix, Les Moutiers et Saint-Marc sur les communes de Rodez et d'Onet-le-Château, sous maîtrise d'ouvrage de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Occitanie (DREAL) ;

**VU** l'arrêté n° 12-2021-04-08-00001 du 08 avril 2021 portant déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du PLUi de Rodez Agglomération et classement en des futures voies en routes express du projet de dénivellation des carrefours giratoires de Saint-Félix, les Moutiers et Saint-Marc sur les communes de Rodez et d'Onet-le-Château (Aveyron) et placé sous maîtrise d'ouvrage de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Occitanie ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Rodez Agglomération approuvé le 12 décembre 2017 suite à la révision n°5 ;

**VU** les dossiers soumis à l'enquête publique unique et transmis par la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Occitanie, agissant au nom de l'État, visant à obtenir la déclaration d'utilité publique, la mise en compatibilité du PLUi de Rodez Agglomération, le classement des futures voies en routes express et la détermination des parcelles à déclarer cessibles sur les communes de Rodez et d'Onet-le-Château ;

**VU** la consultation du 6 août 2019 des collectivités locales et de leurs groupements ;

**VU** la concertation inter-services réunissant 27 services et 29 collectivités locales du 18 avril 2019 au 18 juin 2019 ;

**VU** le procès-verbal de la réunion du 31 octobre 2019, d'examen conjoint de la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Rodez Agglomération ;

**VU** l'avis favorable émis le 3 novembre 2020 par le conseil communautaire de Rodez Agglomération sur le dossier de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Rodez Agglomération avec le projet de dénivellation des carrefours giratoires de la RN 88 en traversée de Rodez ;

**VU** les avis en date du 30 septembre 2019 des communes de Rodez et d'Onet-le-Château et en date du 30 octobre 2019 de Rodez Agglomération ;

**VU** l'avis délibéré de l'autorité environnementale n° 2019-87 en date du 6 novembre 2019 et le mémoire en réponse du maître d'ouvrage ;

**VU** les pièces constatant que les formalités d'affichage, de publication et de notifications prévues par l'arrêté préfectoral n° 2019-12-13-001 du 13 décembre 2019 ont été accomplies et que les dossiers d'enquêtes susvisés ainsi que les registres d'enquêtes y afférents sont restés déposés pendant 36 jours consécutifs du 6 janvier 2020 - 9h00 au 10 février 2020 - 17h00, dans les mairies de Rodez et d'Onet-le-Château et à Rodez Agglomération ;

**VU** le rapport et les conclusions de la commission d'enquête datés du 30 mars 2020 après acceptation, par courrier de la préfète de l'Aveyron en date du 3 mars 2020, de la remise de ces documents au 30 mars 2020 et émettant :

- un avis favorable assorti de quatre recommandations pour la déclaration d'utilité publique ;

- un avis favorable à l'enquête parcellaire ;
- un avis favorable assorti d'une réserve et d'une recommandation pour le classement des voiries en routes express ;
- un avis favorable à la mise en compatibilité du document d'urbanisme.

**VU** les réponses apportées par la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Occitanie, maître d'ouvrage, aux recommandations et à la réserve formulées par la commission d'enquête dans le rapport en date du 24 mars 2021 ;

**VU** le plan et l'état parcellaire ;

Sur proposition de la secrétaire général de la préfecture de l'Aveyron :

#### **- A R R E T E -**

**Article 1 :** Est déclaré d'utilité publique l'acquisition des parcelles figurant à l'annexe 1 et 2, cadastrées sur les commune de Rodez et d'Onet-le-Château, aux fins de la réalisation des projet de dénivelation des carrefours giratoires de Saint-Félix, les Moutiers et Saint-Marc sur les communes de Rodez et d'Onet-le-Château.

**Article 2 :** La direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Occitanie est autorisée à acquérir à l'amiable, soit s'il y a lieu, par voie d'expropriation, dans les formes prescrites par le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, les parcelles nécessaires à la réalisation du projet susvisé.

**Article 3 :** Sont déclarées cessibles, au profit de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Occitanie, conformément aux plans et états parcellaires soumis à l'enquête, les parcelles cadastrées désignées sur les états parcellaires joints au présent arrêté.

**Article 4 :** La direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Occitanie pourra prendre possession des parcelles déclarées cessible après paiement ou, en cas d'obstacle au paiement, après consignation de l'indemnité provisionnelle au plus tôt deux mois après la publication du présent arrêté.

**Article 5 :** Dans le mois qui suit la prise de possession, l'expropriant est tenu de poursuivre la procédure d'expropriation dans les conditions prévues par le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique. L'ordonnance d'expropriation produit les effets visés à l'article L.222.2 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

**Article 6 :** Le présent arrêté, pour ce qu'il déclare immédiatement cessible les parcelles cadastrées indiquées en annexes, est valable pour un délai de six mois à compter de la date de sa publication.

**Article 7 :** La présente décision sera affichée dans les mairies de Rodez et d'Onet-le-Château et publiée par tous les moyens en usage dans les communes de Rodez et d'Onet-le-Château pendant une durée d'au moins deux mois. Un certificat d'affichage produit par le maire de chacune des communes justifiera de l'accomplissement de cette formalité.

**Article 8 :** Il appartient à la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Occitanie de notifier le présent arrêté à chacun des propriétaires ou titulaires de droits réels concernés sous pli recommandé avec accusé de réception.

**Article 9 :** La présente décision peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, soit d'un recours gracieux auprès de la préfète de l'Aveyron, soit d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Toulouse.

**Article 10 :** La préfète de l'Aveyron , le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement Occitanie, les maires des communes de Rodez et d'Onet-le-Château et le président de Rodez Agglomération sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Aveyron et sur le site internet des services de l'État en Aveyron.

Fait à Rodez, le 27 août 2021

Pour la préfète et par délégation,  
la secrétaire générale

Isabelle KNOWLES

**Maître d'ouvrage**

Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

DREAL Occitanie  
Direction Transports  
Département Maîtrise d'Ouvrage des Routes Nationales  
Division Ouest

1 rue de la Cité Administrative  
CS 80 002  
31074 TOULOUSE CEDEX 9  
e-mail : dmorn.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

**GEOFIT  
EXPERT**

Agence de Toulouse  
13 rue d'Hélios  
31 240 L'UNION - FRANCE  
Tél. +33 (0)5 61 10 01 05  
toulouse@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

## **ROUTE NATIONALE 88**

### **Dénivellation des Giratoires de RODEZ**

## **ETAT PARCELLAIRE**

## **DOSSIER DE CESSIBILITE**

Commune d'ONET-LE-CHATEAU

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU**

**PROPRIETE 20** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)  
**PROPRIETAIRE**  
 RODEZ AGGLOMERATION représentée par son Président Monsieur Christian TEYSSÈDRE  
 N° SIREN : 241 200 187  
 Domiciliée 1 place Adrien Rozier - BP 53531 - RODEZ CEDEX 9 (12035)

| Sect. | N°  | Nature | Référence cadastrale |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste |         | Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca) |
|-------|-----|--------|----------------------|---------|--------------|---------|---------|-------|---------|---|
|       |     |        | Lieu-Dit             | Surface |              | N°      | Surface | N°    | Surface |   |
| BD    | 868 | Pré    | 2 rue Helios         | 3673    | 9            |         | 3673    |       |         | 0   |
| BD    | 870 | Pré    | Camp Franc           | 103     | 8            |         | 103     |       |         | 0   |
| BD    | 902 | Pré    | Tabernieres          | 1381    | 13           |         | 1381    |       |         | 0   |
|       |     |        |                      |         |              | Total   | 5157    |       |         |   |

Origine de Propriété

Parcelle BD 902 :  
 Acquisition par la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND RODEZ, devenue RODEZ AGGLOMERATION, de BENOIT né le 02/11/1935, acte du 14/11/2014, établi par Maître TAUSSAT, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 25/11/2014 volume 2014 P n° 6464.  
 Complément : Extinction des charges et réserves contenues dans la formalité publiée le 03/11/1972 volume 3362 n°18 suite au décès de RIVEMALE Jeanne, survenu le 07/04/1994.  
 Parcelles BD 868 et BD 870 :  
 Acquisition par la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND RODEZ, devenue RODEZ AGGLOMERATION, de BENOIT né le 02/11/1935, acte du 11/03/2005, établi par Maître ARNAUD, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 29/03/2005 volume 2005 P n° 1911.

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU**

PROPRIETE 30 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

COMMUNE D'ONET LE CHATEAU représentée par son Maire Monsieur Jean-Philippe KEROSLIAN

N° SIREN : 211 201 769

Domiciliée en Mairie, 12 rue des Coqueicots - ONET LE CHATEAU (12850)

| Sect. | N°  | Nature | Référence cadastrale |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste   |         | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|-------|-----|--------|----------------------|---------|--------------|---------|---------|---------|---------|-------------------------------------|
|       |     |        | Lieu-Dit             | Surface |              | N°      | Surface | N°      | Surface |                                     |
| BD    | 268 | Pré    | Maison Neuve         | 1405    | 4            | BD 1224 | 164     | BD 1225 | 1241    |                                     |
| BD    | 869 | Pré    | 2 rue Hélios         | 20598   | 6            | BD 1226 | 977     | BD 1227 | 19621   |                                     |
| BD    | 871 | Pré    | Camp Franc           | 57250   | 3            | BD 1230 | 56272   | BD 1228 | 763     |                                     |
|       |     |        |                      |         |              | Total   | 57413   | BD 1229 | 215     |                                     |

Origine de Propriété

Parcelle BD 268 :

Acquisition par BENOIT né le 02/11/1935 et RIVEMALE née le 30/11/1904, de la COMMUNE D'ONET LE CHATEAU, acte du 22/01/1986, établi par Maîtres ANNAL et LAVILLE, notaires, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 19/02/1986 volume 5261 P n° 29. Complément : RIVEMALE décédée le 07/04/1994.

Constitution d'une servitude de passage au profit de la parcelle BD 871 grevant la parcelle BD 268, acte du 11/07/2018, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 24/07/2018 volume 2018 P n° 4160.

Echange après division de la parcelle BD 268 en BD 1224, cédée à la COMMUNE D'ONET LE CHATEAU et BD 1225, restant propriété de BENOIT né le 02/11/1935, acte du 16/10/2019, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 21/10/2019 volume 2019 P n° 6282. Complément : extinction de l'usufruit réservé au profit de Jeanne RIVEMALE suite à son décès survenu le 07/04/1994.

## ETAT PARCELLAIRE

### Liste des propriétaires

#### RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ

#### COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU

| PROPRIETE 30  | Origine de Propriété |
|---|----------------------|
| <u>Parcelle BD 869 :</u><br>Attestation après le décès survenu le 06/04/1971 de BENOIT né le 30/10/1897, laissant son épouse RIVEMALE née le 30/11/1904 légataire de l'usufruit et pour seul héritier BENOIT né le 02/11/1935, acte du 25/09/1972, établi par Maître LAVILLE, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 03/11/1972 volume 3362 n° 18.  |                      |
| Constitution d'une servitude de passage au profit de la parcelle BD 869 grevant la parcelle BD 871, acte du 11/07/2018, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 24/07/2018 volume 2018 P n° 4160.  |                      |
| Echange après division de la parcelle BD 869 en BD 1226, cédée à la COMMUNE D'ONET LE CHATEAU et BD 1227, restant propriété de BENOIT né le 02/11/1935, acte du 16/10/2019, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 21/10/2019 volume 2019 P n° 6282.<br>Complément : extinction de l'usufruit réservé au profit de Jeanne RIVEMALE suite à son décès survenu le 07/04/1994. |                      |
| <u>Parcelle BD 871 :</u><br>La parcelle BD 871 provient de la division de la parcelle BD 271 en BD 870 à 871, au travers du procès-verbal du cadastre n° 1595, acte administratif du 09/02/2005, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 10/02/2005 volume 2005 P n° 958.   |                      |
| Acquisition par la COMMUNE D'ONET LE CHATEAU de BENOIT né le 02/11/1935, acte du 11/07/2018, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 24/07/2018 volume 2018 P n° 4160.   |                      |
| Constitution d'une servitude de passage au profit de la parcelle BD 871 grevant la parcelle BD 268, acte du 11/07/2018, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 24/07/2018 volume 2018 P n° 4160.  |                      |
| Constitution d'une servitude de passage au profit de la parcelle BD 869 grevant la parcelle BD 871, acte du 11/07/2018, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 24/07/2018 volume 2018 P n° 4160.  |                      |
| Echange après division de la parcelle BD 871 en BD 1228, BD 1229, cédées à BENOIT né le 02/11/1935 et BD 1230, restant propriété de la COMMUNE D'ONET LE CHATEAU, acte du 16/10/2019, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 21/10/2019 volume 2019 P n° 6282.  |                      |



## ETAT PARCELLAIRE

### Liste des propriétaires

#### RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ

#### COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU

**PROPRIETE 40** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

**PROPRIETAIRE INDIVIS**

Monsieur BENOIT Bernard, Henri, Jean (retraité)

Né le 02/11/1935 à RODEZ (12)

Epoux de Madame GOUX Nicole - marié (sans contrat de mariage – régime de la communauté de biens réduite aux acquêts - adjonction d'une clause de préciput en faveur du survivant des époux) le 01/07/1967 à SAINT-CLAUDE (39)

Demeurant 24 route du Vignal - SAINTE-RADEGONDE (12850)

**PROPRIETAIRE INDIVIS**

Madame GOUX Nicole (retraitée)

Né le 28/03/1941 à LYON (69)

Epouse de Monsieur BENOIT Bernard - mariée (sans contrat de mariage – régime de la communauté de biens réduite aux acquêts - adjonction d'une clause de préciput en faveur du survivant des époux) le 01/07/1967 à SAINT-CLAUDE (39)

Demeurant 24 route du Vignal - SAINTE-RADEGONDE (12850)

| Sect. | N°  | Nature | Référence cadastrale |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste |         | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|-------|-----|--------|----------------------|---------|--------------|---------|---------|-------|---------|-------------------------------------|
|       |     |        | Lieu-Dit             | Surface |              | N°      | Surface | N°    | Surface |                                     |
| BD    | 269 | Pré    | Maison Neuve         | 362     | 11           | 362     |         |       |         | 0                                   |
| BD    | 268 | Pré    | Maison Neuve         | 1405    | 12           | 1241    | BD 1224 | 164   |         | 164                                 |
|       |     |        |                      |         |              | Total   | 1603    |       |         |                                     |

## ETAT PARCELLAIRE

### Liste des propriétaires

#### RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ

##### COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU

###### Origine de Propriété

###### PROPRIETE 40

###### Parcelle BD 269 :

Acquisition par BENOIT né le 02/11/1935 et RIVEMALE née le 30/11/1904, de la COMMUNE D'ONET LE CHATEAU, acte du 22/01/1986, établi par Maîtres ANNAL et LAVILLE, notaires, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 19/02/1986 volume 5261 P n° 29.  
Complément : RIVEMALE née le 30/11/1904 est décédée le 07/04/1994.

###### Parcelle BD 268 :

Acquisition de la BD 268 par BENOIT né le 02/11/1935 et RIVEMALE née le 30/11/1904, de la COMMUNE D'ONET LE CHATEAU, acte du 22/01/1986, établi par Maîtres ANNAL et LAVILLE, notaires, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 19/02/1986 volume 5261 P n° 29. Complément : RIVEMALE née le 30/11/1904 est décédée le 07/04/1994.

Constitution d'une servitude de passage au profit de la parcelle BD 871 grevant la parcelle BD 268, acte du 11/07/2018, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 24/07/2018 volume 2018 P n° 4160.

Echange après division de la parcelle BD 268 en BD 1224, cédée à la COMMUNE D'ONET LE CHATEAU et BD 1225, restant propriété de BENOIT né le 02/11/1935, acte du 16/10/2019, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 21/10/2019 volume 2019 P n° 6282.  
Complément : extinction de l'usufruit réservé au profit de Jeanne RIVEMALE suite à son décès survenu le 07/04/1994.

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU**

**PROPRIETE 50** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

**PROPRIETAIRE**

Monsieur BENOIT Bernard, Henri, Jean (retraité)

Né le 02/11/1935 à RODEZ (12)

Epoux de Madame GOUX Nicole - marié (sans contrat de mariage – régime de la communauté de biens réduite aux acquêts - adjonction d'une clause de préciput en faveur du survivant des époux) le 01/07/1967 à SAINT-CLAUDE (39)

Demeurant 24 route du Vignal - SAINTE-RADEGONDE (12850)

| Sect. | N°  | Nature | Référence cadastrale |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste   |         | Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca) |
|-------|-----|--------|----------------------|---------|--------------|---------|---------|---------|---------|---|
|       |     |        | Lieu-Dit             | Surface |              | N°      | Surface | N°      | Surface |   |
| BD    | 869 | Pré    | 2 rue Hélios         | 20598   | 10           | BD 1227 | 19621   | BD 1226 | 977     |   |
| BD    | 871 | Pré    | Camp Franc           | 57250   | 5            | BD 1228 | 763     | BD 1230 | 56272   |   |
|       |     |        |                      |         | 7            | BD 1229 | 215     |         |         |   |
|       |     |        |                      |         |              | Total   | 20599   |         |         |   |

**Origine de Propriété**

**Parcelle BD 869 :**

Attestation après le décès survenu le 06/04/1971 de BENOIT né le 30/10/1897, laissant son épouse RIVEMALE née le 30/11/1904 légataire de l'usufruit et pour seul héritier BENOIT né le 02/11/1935, acte du 25/09/1972, établi par Maître LAVILLE, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 03/11/1972 volume 3362 n° 18.

Constitution d'une servitude de passage au profit de la parcelle BD 869 grevant la parcelle BD 871, acte du 11/07/2018, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 24/07/2018 volume 2018 P n° 4160.

Echange après division de la parcelle BD 869 en BD 1226, cédée à la COMMUNE D'ONET LE CHATEAU et BD 1227, restant propriété de BENOIT né le 02/11/1935, acte du 16/10/2019, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 21/10/2019 volume 2019 P n° 6282. Complément : extinction de l'usufruit réservé au profit de Jeanne RIVEMALE suite à son décès survenu le 07/04/1994.

## ETAT PARCELLAIRE

### Liste des propriétaires

#### RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ

#### COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU

| PROPRIETE 50  | Origine de Propriété |
|---|----------------------|
| Parcelle BD 871 :<br>Attestation après le décès survenu le 06/04/1971 de BENOIT né le 30/10/1897, laissant son épouse RIVEMALE née le 30/11/1904 légataire de l'usufruit et pour seul héritier BENOIT né le 02/11/1935, acte du 25/09/1972, établi par Maître LAVILLE, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 03/11/1972 volume 3362 n° 18. |                      |
| La parcelle BD 871 provient de la division de la parcelle BD 271 en BD 870 à 871, au travers du procès-verbal du cadastre n°1595, acte administratif du 09/02/2005, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 10/02/2005 volume 2005 P n° 958.  |                      |
| Acquisition par la COMMUNE D'ONET LE CHATEAU de BENOIT né le 02/11/1935, acte du 11/07/2018, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 24/07/2018 volume 2018 P n° 4160.   |                      |
| Constitution d'une servitude de passage au profit de la parcelle BD 871 grevant la parcelle BD 268, acte du 11/07/2018, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 24/07/2018 volume 2018 P n° 4160.  |                      |
| Constitution d'une servitude de passage au profit de la parcelle BD 869 grevant la parcelle BD 871, acte du 11/07/2018, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 24/07/2018 volume 2018 P n° 4160.  |                      |
| Echange après division de la parcelle BD 871 en BD 1228, BD 1229, cédées à BENOIT né le 02/11/1935 et BD 1230, restant propriété de la COMMUNE D'ONET LE CHATEAU, acte du 16/10/2019, établi par Maître BOUSSAGUET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 21/10/2019 volume 2019 P n° 6282.  |                      |

## ETAT PARCELLAIRE

### Liste des propriétaires

#### RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ

#### COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>PROPRIETE 60</b>         | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)   |  |
| <b>PROPRIETAIRE INDIVIS</b> | Madame BOUCHARD Brigitte, Suzanne, Française (retraîtée)<br>Née le 27/07/1947 à ALIGNAN DU VENT (34)<br>Epouse de Monsieur ADAM Claude - mariée (avec contrat de mariage – régime de la séparation de biens) le 29/12/1972 à MONTPELLIER (34)<br>Demeurant 11 rue Pablo Picasso - BEZIERS (34500)     |  |
| <b>PROPRIETAIRE INDIVIS</b> | Monsieur BOUCHARD Henri, Ferdinand, Jean, René (retraîté)<br>Né le 10/09/1949 à ALIGNAN DU VENT (34)<br>Epoux de Madame RIGAUT Martine - marié (avec contrat de mariage - régime de la séparation de biens) le 01/12/1972 à LE CRES (34)<br>Demeurant 16 avenue de la Gare – LEZIGNAN LA CEBE (34120) |  |

| Sect. | N°  | Nature | Référence cadastrale |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste  |         | Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca) |
|-------|-----|--------|----------------------|---------|--------------|---------|---------|--------|---------|---|
|       |     |        | Lieu-Dit             | Surface |              | N°      | Surface | N°     | Surface |   |
| BH    | 31  | Pré    | Saint Etienne        | 42457   | 24           | BH 286  | 26286   | BH 287 | 16171   |   |
| BH    | 144 | Pré    | Devezes Hautes       | 10788   | 15a          | BH 288  | 450     | BH 290 | 10216   |   |
| BH    | 147 | Pré    | Devezes Basses       | 27525   | 15b          | BH 289  | 122     | BH 292 | 27441   |   |
|       |     |        |                      |         | 17           | BH 291  | 84      |        |         |   |
|       |     |        |                      |         |              | Total   | 26942   |        |         |   |

#### Origine de Propriété

Donation de la nue-propriété par BOUCHARD née le 07/06/1909, à BOUCHARD née le 27/01/1947 et BOUCHARD né le 10/09/1949, acte du 30/10/1989, établi par Maître BANCAL, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 10/01/1991 volume 1991 P n° 222.

Acceptation de la donation de la nue-propriété par acte du 14/12/1989, établi par Maître BANCAL, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 10/01/1991 volume 1991 P n° 223.

Complément : Mme BOUCHARD née le 07/06/1909 est décédée le 12/01/1990.

Les parcelles BH 144 et BH 147 proviennent respectivement de la division de la parcelle BH 38 en BH 142 à 144 et de la division de la parcelle BH 28 en BH 145 à 149, au travers du procès-verbal du cadastre n°1184, acte du 19/05/1993, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 18/06/1993 volume 1993 P n° 3795.

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU**

**PROPRIETE 70** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

**USUFRUITIERE**

Madame BOYER Béatrice, Marcelle, Julienne (retraitée EDF)  
Née le 29/07/1961 à CASTRES (81)  
Célibataire  
Demeurant 1 rue Henri Fabre - RODEZ (12000)

**NU-PROPRIETAIRE INDIVIS**

Monsieur BRUNET Pierre, Jean, Charles, Alexandre (conseiller en gestion de patrimoine)  
Née le 10/08/1993 à RODEZ (12)  
Célibataire  
Demeurant 7 rue Adolphe Thiers - TOULOUSE (31400)

**NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS**

Madame BRUNET Anne, Pauline, Marie (étudiante)  
Née le 03/03/1999 à RODEZ (12)  
Célibataire  
Demeurant 1 rue Henri Fabre - RODEZ (12000)

| Sect. | N°  | Nature | Référence cadastrale |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste   |         | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|-------|-----|--------|----------------------|---------|--------------|---------|---------|---------|---------|-------------------------------------|
|       |     |        | Lieu-Dit             | Surface |              | N°      | Surface | N°      | Surface |                                     |
| BD    | 919 | Pré    | Canac                | 26131   | 2            | BD 1251 | 1685    | BD 1252 | 24446   |                                     |
|       |     |        |                      |         |              | Total   | 1685    |         |         |                                     |

**Origine de Propriété**

Acquisition par BOYER née le 29/07/1961, des conjoints DELHON BUGARD nés les 23/11/1958, 25/07/1963, 02/09/1991, 30/04/1994 et 24/07/1997, acte du 29/04/2014, établi par Maître DEBELROUTE, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 02/06/2014 volume 2014 P n° 3217.

Privilège de prêteur de deniers et hypothèque conventionnelle au profit de LA BANQUE POSTALE à l'encontre de BOYER née le 29/07/1961, acte du 29/04/2014, établi par Maître DEBELROUTE, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 02/06/2014 volume 2014 V n° 670.  
Date extrême d'exigibilité : 05/04/2024 - date extrême d'effet : 05/04/2025

## ETAT PARCELLAIRE

### Liste des propriétaires

#### RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ

##### COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU

###### PROPRIETE 70

###### Origine de Propriété

Donation-partage par BOYER née le 29/07/1961 à BRUNET né le 10/08/1993 et BRUNET née le 03/03/1999, acte du 26/12/2018, établi par Maître BELROUTE, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 23/01/2019 volume 2019 P n° P493.

Complément : droits transmis : la nue-propiété de biens propres.

Réserve du droit de retour au profit du disposant, interdiction d'alléner et d'hypothéquer.

Clause d'exclusion de communauté.

Réserver d'usufruit.

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU**

**PROPRIETE 80** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

**PROPRIETAIRE**

Madame GALY Laurence, Georgette, Maguy (sans profession)

Née le 02/06/1963 à RODEZ (12)

Divorcée de Monsieur CANONGE Philippe - jugement du TGI de RODEZ le 10/12/1999

Demeurant 185 chemin de la Laque – COUFFOULEUX (81800)

| Sect.<br>BH | N°<br>139 | Nature<br>Pré | Référence cadastrale      |                 | Num.<br>du<br>plan<br>16 | Emprise      |                | Reste        |                 | Observations<br>(Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca) |
|-------------|-----------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|--|
|             |           |               | Lieu-Dit<br>Saint Etienne | Surface<br>3220 |                          | N°<br>BH 284 | Surface<br>412 | N°<br>BH 285 | Surface<br>2808 |  |
|             |           |               |                           |                 |                          | Total        | 412            |              |                 |  |

**Origine de Propriété**

Acquisition par GALY née le 02/06/1963, de CANONGE né le 04/08/1921, acte du 13/10/1998, établi par Maître DADOIT, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 20/11/1998 volume 1998 P n°6964.

Servitude de non distance légale profitant à la parcelle BH 30, acte du 28/01/1988, établi par Maître DESCROZAILLE, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 11/02/1988 volume 5525 n°43.



**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 -- DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU**

**PROPRIETE 90** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

**PROPRIETAIRE INDIVIS**

Monsieur MAUREL Jean-Paul, Wacck (retraité)

Né le 25/06/1946 à RODEZ (12)

Epoux de Madame ANGLES Marie – marié (régime de la communauté universelle) le 11/07/1969 à RODEZ (12)

Demeurant La Penchoterie - ONET LE CHATEAU (12850)

**PROPRIETAIRE INDIVIS**

Madame ANGLES Marie, Marguerite, Françoise (retraitée)

Née le 18/02/1946 à RODEZ (12)

Epouse de Monsieur MAUREL Jean-Paul - mariée (régime de la communauté universelle) le 11/07/1969 à RODEZ (12)

Demeurant La Penchoterie - ONET LE CHATEAU (12850)

| Sect. | N° | Nature | Référence cadastrale |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste  |         | Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca) |
|-------|----|--------|----------------------|---------|--------------|---------|---------|--------|---------|---|
|       |    |        | Lieu-Dit             | Surface |              | N°      | Surface | N°     | Surface |   |
| BH    | 89 | Pré    | La Penchoterie       | 9437    | 21           | BH 280  | 7230    | BH 281 | 2207    |   |
| BH    | 94 | Sol    | La Penchoterie       | 1324    | 22           |         | 1324    |        | 0       |   |
|       |    |        |                      |         |              | Total   | 8554    |        |         |   |

**Origine de Propriété**

**Parcelle BH 89 :**

Acquisition par MAUREL né le 25/06/1946 et son épouse ANGLES née le 18/02/1946, de MARTY né le 21/06/1902 et son épouse BOU née le 17/09/1903, acte du 02/06/1981, établi par Maître MAZARS, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 22/06/1981 volume 4576 P n°2.

**Parcelle BH 94 :**

Acquisition par MAUREL né le 25/06/1946 et son épouse ANGLES née le 18/02/1946, de MARTY né le 21/06/1902 et son épouse BOU née le 17/09/1903, acte du 04/05/1983, établi par Maîtres MAZARS et DESCROZAILLE, notaires, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 19/05/1983 volume 4851 P n°5.

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU**

**PROPRIETE 100** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)  
**PROPRIETAIRE**  
SCI DE LA PENCHOTERIE représentée par son gérant en exercice Monsieur Jean FABRE  
N° SIRET : 776 739 476 00039  
Immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro SIREN 776 739 476  
Domiciliée en son siège social situé 18 avenue du Lac – VILLIERS-SUR-MARNE (94350)  
Domiciliée chez SAS FABRE RUDELLE - BP 53344 - RODEZ CEDEX 9 (12033)  
Monsieur Jean FABRE, gérant en exercice de la SCI DE LA PENCHOTERIE  
Domicilié professionnellement en son siège social situé 18 avenue du Lac – VILLIERS-SUR-MARNE (94350)  
Domicilié chez SAS FABRE RUDELLE - BP 53344 - RODEZ CEDEX 9 (12033)

| Sect. | N° | Nature | Référence cadastrale |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste  |         | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|-------|----|--------|----------------------|---------|--------------|---------|---------|--------|---------|-------------------------------------|
|       |    |        | Lieu-Dit             | Surface |              | N°      | Surface | N°     | Surface |                                     |
| BH    | 95 | Pré    | La Penchoterie       | 11231   | 23           | BH 295  | 10526   | BH 296 | 705     |                                     |
|       |    |        |                      |         |              | Total   | 10526   |        |         |                                     |

Origine de Propriété

Acquisition par la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE LA PENCHOTERIE, de FM GESTION, acte du 08/09/2004, établi par Maître COMBRET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 15/09/2004 volume 2004 P n° 5880.  
Complément : renonciation à pacte de préférence par la SAFALT.

Hypothèque conventionnelle au profit de VOLKSWAGEN GROUP France et VOLKSWAGEN BANK GESELLSCHAFT MIT BESCHRAENKTER HAFTUNG, à l'encontre de SCI DE LA PENCHOTERIE, acte du 21/02/2019, établi par Maître CALVET, notaire, acte du 25/03/2019, établi par Maître CALVET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 25/03/2019 volume 2019 V n°485.  
Date extrême d'exigibilité : 21/02/2024 – date extrême d'effet : 21/02/2024

Hypothèque conventionnelle au profit de VOLKSWAGEN BANK GESELLSCHAFT MIT BESCHRAENKTER HAFTUNG, à l'encontre de SCI DE LA PENCHOTERIE, acte du 21/02/2019, établi par Maître CALVET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 25/03/2019 volume 2019 V n°486.  
Date extrême d'exigibilité : 21/02/2024 – date extrême d'effet : 21/02/2025

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**  
**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU**

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| <b>PROPRIETE 110</b> | <b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>  |  |
| <b>PROPRIETAIRE</b>  | PAUL&LUCIE (SCI) représentée par son gérant en exercice Monsieur Jean-Paul FOUJET<br>N° SIRET : 804 647 196 00018<br>Immatriculée au RCS de RODEZ sous le numéro SIREN 804 647 196<br>Domiciliée en son siège social situé Vialatelle - ONET LE CHATEAU (12850) |  |
|                      | Monsieur Jean-Paul FOUJET, gérant en exercice de la SCI PAUL&LUCIE<br>Domicilié professionnellement en son siège social situé Vialatelle – ONET LE CHATEAU (12850)  |  |

| Sect. | N°  | Nature | Référence cadastrale |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste   |         | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|-------|-----|--------|----------------------|---------|--------------|---------|---------|---------|---------|-------------------------------------|
|       |     |        | Lieu-Dit             | Surface |              | N°      | Surface | N°      | Surface |                                     |
| BD    | 263 | Sol    | La Gaffardie         | 1092    | 1            | BD 1250 | 123     | BD 1249 | 969     |                                     |
|       |     |        |                      |         |              | Total   | 123     |         |         |                                     |

Origine de Propriété

Servitudes de passage profitant à la parcelle BD 263 consenties d'une part par BELLOUGUET né le 26/03/1955 et GINESTET né le 18/02/1956 sur la parcelle BD 67 et d'autre part par ROUQUET né le 19/02/1924 et LA GAFFARDIE sur la parcelle BD 1039, acte du 19/09/2008, établi par Maître TAUSSAT, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 23/09/2008 volume 2008 P n° 5569.

Acquisition par PAUL&LUCIE, de DE OLIVEIRA né le 12/06/1964 et GARDES né le 14/07/1960, acte du 24/12/2014, établi par Maître TABART, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 20/01/2015 volume 2015 P n° 304.

Servitude de passage profitant à la parcelle BD 263 consentie par ROUQUET né le 19/02/1924 et LA GAFFARDIE sur la parcelle BD 1039, acte du 24/12/2014, établi par Maître TABART, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 20/01/2015 volume 2015 P n° 304.

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 -- DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU**

**PROPRIETE 120** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

**PROPRIETAIRE INDIVIS**

Monsieur SOLIGNAC André, Paul, Jean, Joseph (retraité)  
Né le 03/09/1934 à RODEZ (12)

Epoux de Madame DOUAT Ginette - marié (avec contrat de mariage - régime matrimonial de la communauté de biens réduite aux acquêts - adjonction d'un préciput en faveur du survivant des époux) le 04/12/1957 à RODEZ (12)  
Demeurant Le Colisée, 3 rue de Rome - RODEZ (12000)

**PROPRIETAIRE INDIVIS**

Monsieur SOLIGNAC Henri, Charles, Pierre (retraité)  
Né le 02/03/1937 à RODEZ (12)

**Décédé le 22/08/2020 à RODEZ (12)**

Célibataire

Demeurant 22 route de Séverac - ONET LE CHATEAU (12850)

*Conformément à l'article 82 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955 et aux dispositions de l'article R. 132-2 du Code de l'Expropriation, il est fait mention dans le présent état de l'impossibilité d'identifier le propriétaire au sens des articles 5 et 6 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955.*

| Sect. | N°  | Nature | Référence cadastrale |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste  |         | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|-------|-----|--------|----------------------|---------|--------------|---------|---------|--------|---------|-------------------------------------|
|       |     |        | Lieu-Dit             | Surface |              | N°      | Surface | N°     | Surface |                                     |
| BH    | 179 | Pré    | Devezes Hautes       | 6251    | 18           | BH 282  | 5535    | BH 283 | 716     |                                     |
|       |     |        |                      |         |              | Total   | 5535    |        |         |                                     |

**Origine de Propriété**

Attestation après le décès survenu le 24/12/1981 de SOLIGNAC né le 13/01/1893, laissant pour donataire ses héritiers les consorts SOLIGNAC nés les 02/03/1937 et 03/09/1934, acte du 05/02/1985, établi par Maîtres ARNAL et COMBRET, notaires, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 06/03/1985 volume 5125 P n° 26.

La parcelle BH 179 provient de la division de la parcelle BH 128 en BH 177, 178 et 179, au travers du document d'arpentage, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 08/09/1995 volume 1995 P n° 5401.

## ETAT PARCELLAIRE

Page - 17  
09/07/2021

### Liste des propriétaires

#### RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ

##### COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU

###### PROPRIETE 120

###### Origine de Propriété

Dépôt du jugement du TGI de RODEZ du 25/04/1995 contenant partage du 06/10/1994 entre SOLIGNAC né le 02/03/1937 et SOLIGNAC né le 03/09/1934 de la moitié indivise, acte du 27/07/1995, établi par Maître CAVAIGNAC, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 08/09/1995 volume 1995 P n° 5401.

Servitude de circulation pour tous véhicules, et de passage pour toute canalisation nécessaire pour l'alimentation en eau, gaz, électricité, téléphone, pour l'installation d'un réseau d'évacuation d'eaux usées ou pluviales profitant aux parcelles BH 177 et BH 178, grevant la parcelle BH 179, acte du 27/07/1995, établi par Maître CAVAIGNAC, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 08/09/1995 volume 1995 P n° 5401.

Bordereau rectificatif valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 09/06/2016 volume 2016 V n° 714, contenant hypothèque judiciaire prise sur les droits indivis de SOLIGNAC né le 02/03/1937 au profit de la SA MAUREL AVEYRON, en vertu d'une ordonnance d'injonction de payer rendue le 23/05/2014 par le TGI de RODEZ et d'une autre ordonnance d'injonction de payer rendue le 12/02/2015 par le Juge de proximité de RODEZ, acte du 13/02/2017, établi par Maître FLOTTES, huissier de justice, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 14/02/2017 volume 2017 V n° 152.  
Complément : Date d'extrême effet : 07/06/2026

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU**

**PROPRIETE 130** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)  
**PROPRIETAIRE**  
 Monsieur SOLIGNAC Henri, Charles, Pierre (retraité)  
 Né le 02/03/1937 à RODEZ (12)  
**Décédé le 22/08/2020 à RODEZ (12)**  
 Célibataire  
 Demeurant 22 route de Séverac - ONET LE CHATEAU (12850)  
*Conformément à l'article 82 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955 et aux dispositions de l'article R.132-2 du Code de l'Expropriation, il est fait mention dans le présent état de l'impossibilité d'identifier le propriétaire au sens des articles 5 et 6 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955.*

| Sect. | N°  | Nature | Référence cadastrale |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste |         | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|-------|-----|--------|----------------------|---------|--------------|---------|---------|-------|---------|-------------------------------------|
|       |     |        | Lieu-Dit             | Surface |              | N°      | Surface | N°    | Surface |                                     |
| BH    | 178 | Pré    | Devezes Hautes       | 18121   | 20           |         | 18121   |       | 0       |                                     |
|       |     |        |                      |         |              | Total   | 18121   |       |         |                                     |

**Origine de Propriété**  
 La parcelle BH 178 provient de la division de la parcelle BH 128 en BH 177, 178 et 179, au travers du document d'arpentage, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 08/09/1995 volume 1995 P n° 5401.  
 Dépôt de pièces du jugement du TGI de RODEZ du 25/04/1995 contenant partage du 06/10/1994 entre SOLIGNAC né le 02/03/1937 attributaire et SOLIGNAC né le 03/09/1934, acte du 27/07/1995, établi par Maître CAVAIGNAC, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 08/09/1995 volume 1995 P n° 5401.  
 Servitude de circulation pour tous véhicules, et de passage pour toute canalisation en eau, gaz, électricité, téléphone, installation de réseau d'évacuation d'eaux usées ou pluviales sur la parcelle BH 179, acte du 27/07/1995, établi par Maître CAVAIGNAC, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 08/09/1995 volume 1995 P n° 5401.

## ETAT PARCELLAIRE

Page - 19  
09/07/2021

### Liste des propriétaires

#### RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ

##### COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU

###### PROPRIETE 130

###### Origine de Propriété

Bordereau rectificatif valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 09/06/2016 volume 2016 V n° 714, contenant hypothèque judiciaire prise sur les droits indivis de SOLIGNAC né le 02/03/1937 au profit de la SA MAUREL AVEYRON, en vertu d'une ordonnance d'injonction de payer rendue le 23/05/2014 par le TGI de RODEZ et d'une autre ordonnance d'injonction de payer rendue le 12/02/2015 par le Juge de proximité de RODEZ, acte du 13/02/2017, établi par Maître FLOTTES, huissier de justice, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 14/02/2017 volume 2017 V n° 152.  
Complément : Date d'extrême effet : 07/06/2026

## ETAT PARCELLAIRE

### Liste des propriétaires

#### RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ

#### COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU

**PROPRIETE 140 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

**BAILLEUR A CONSTRUCTION - USUFRUITIER**

Monsieur SOLIGNAC André, Paul, Jean, Joseph (retraité)

Né le 03/09/1934 à RODEZ (12)

Epoux de Madame DOUAT Ginette - marié (avec contrat de mariage - régime matrimonial de la communauté de biens réduite aux acquêts - adjonction d'un préciput en faveur du survivant des époux) le 04/12/1957 à RODEZ (12)

Demeurant Le Colisée, 3 rue de Rome - RODEZ (12000)

**BAILLEUR A CONSTRUCTION - USUFRUITIERE**

Madame DOUAT Ginette, Etienne, Clémence (retraîtée)

Née le 07/06/1935 à DECAZEVILLE (12)

Epouse de Monsieur SOLIGNAC André - mariée (avec contrat de mariage - régime matrimonial de la communauté de biens réduite aux acquêts - adjonction d'un préciput en faveur du survivant des époux) le 04/12/1957 à RODEZ (12)

Demeurant Le Colisée, 3 rue de Rome - RODEZ (12000)

**BAILLEUR A CONSTRUCTION - NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS**

Madame SOLIGNAC Béatrice, Odette, Madeleine (médecin)

Née le 30/07/1966 à RODEZ (12)

Epouse de Monsieur GALLY Bernard - mariée (avec contrat de mariage - régime de la séparation de biens pure et simple) le 08/09/2001 à ONET LE CHATEAU (12)

Demeurant Chemin du Pesquie, Le Pesquie - ONET LE CHATEAU (12850)

**BAILLEUR A CONSTRUCTION - NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS**

Madame SOLIGNAC Brigitte, Madeleine, Marie (pharmacien)

Née le 26/12/1958 à RODEZ (12)

Célibataire

Demeurant 40 avenue de Rodez - PONT-DE-SALARS (12290)

**PRENEUR A BAIL**

BPCE LEASE IMMO - NATIXIS LEASE IMMO (SA) représentée par son Président Monsieur Didier TRUPIN

N° SIRET : 333 384 311 00069

Immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro SIREN 333 384 311

Domiciliée en son siège social situé 50 avenue Pierre Mendès France - PARIS (75013)

Monsieur Didier TRUPIN, Président de la SA BPCE LEASE IMMO – NATIXIS LEASE IMMO

Domicilié professionnellement en son siège social situé 50 avenue Pierre Mendès France - PARIS (75013)



**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE D'ONET-LE-CHATEAU**

| PROPRIETE 140 |     | Référence cadastrale |                |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste  |         | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---------------|-----|----------------------|----------------|---------|--------------|---------|---------|--------|---------|-------------------------------------|
| Sect.         | N°  | Nature               | Lieu-Dit       | Surface |              | N°      | Surface | N°     | Surface |                                     |
| BH            | 228 | Sol                  | Devezes Hautes | 4266    | 19           | BH 294  | 158     | BH 293 | 4108    |                                     |
|               |     |                      |                |         |              | Total   | 158     |        |         |                                     |

**Origine de Propriété**

Bail à construction contenant division de la parcelle BH 204 en BH 228 à 229 conclu pour une durée de 30 ans à partir du 27/12/2007, de SOLIGNAC né le 03/09/1934, à FRUCTICOMI, devenue SA BPCE LEASE IMMO – NATIXIS LEASE IMMO, par acte du 27/12/2007, établi par Maître DADOIT, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1<sup>er</sup> bureau, le 05/02/2008 volume 2008 P n° 838.

Complément :

Conditions particulières, conventions, rappel des servitudes et conditions particulières  
-acte de préférence en cas de vente du terrain, au profit du preneur  
-clause de non concurrence

Donation-partage de la nue-propriété par SOLIGNAC né le 03/09/1934, aux consorts SOLIGNAC nés les 26/12/1958 et 30/07/1966, acte du 23/03/2012, établi par Maître ARNAUD, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1<sup>er</sup> bureau, le 03/04/2012 volume 2012 P n° 2183.

Complément : Réserve du droit de retour au profit du disposant, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer. Réserve d'usufruit avec réversion de l'usufruit au conjoint survivant DOUAT Ginette née le 07/06/1935 à DECAZEVILLE au décès du disposant. Clause d'exclusion de communauté.

**21 OCT. 2021**

Pour la Préfète et par délégation,  
la Secrétaire Générale,

**Isabelle KNOWLES**

**Maître d'ouvrage**  
Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire



DREAL Occitanie  
Direction Transports  
Département Maîtrise d'Ouvrage des Routes Nationales  
Division Ouest

1 rue de la Cité Administrative  
CS 80 002  
31074 TOULOUSE CEDEX 9  
e-mail : dmorn.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

**GEOFIT**  
EXPERT

Agence de Toulouse  
13 rue d'Hélios  
31 240 L'UNION - FRANCE  
Tél. +33 (0)5 61 10 01 05  
toulouse@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

## ROUTE NATIONALE 88

### Dénivellation des Giratoires de RODEZ

## TABLEAU RECAPITULATIF

## DOSSIER DE CESSIBILITE

Commune d'ONET-LE-CHATEAU

| Numéro Propriétaire | Noms des Propriétaires   | Commune         | N° du plan parcellaire | Section | N° parcelle cadastrale | Surfaces à acquérir en m² |
|---------------------|--|-----------------|------------------------|---------|------------------------|---------------------------|
| 20                  | RODEZ AGGLOMERATION  | ONET-LE-CHÂTEAU | 9                      | BD      | 868                    | 3673                      |
|                     |  |                 | 8                      | BD      | 870                    | 103                       |
|                     |  |                 | 10                     | BD      | 902                    | 1381                      |
|                     |  |                 | 4                      | BD      | 1224                   | 164                       |
| 30                  | COMMUNE D'ONET-LE-CHÂTEAU (PR)   | ONET-LE-CHÂTEAU | 6                      | BD      | 1226                   | 977                       |
|                     |  |                 | 3                      | BD      | 1230                   | 56272                     |
| 40                  | BENOIT Bernard (PI)<br>GOUX Nicole (PI)  | ONET-LE-CHÂTEAU | 11                     | BD      | 269                    | 362                       |
|                     |  |                 | 12                     | BD      | 1225                   | 1241                      |
| 50                  | BENOIT Bernard   | ONET-LE-CHÂTEAU | 10                     | BD      | 1227                   | 19621                     |
|                     |  |                 | 5                      | BD      | 1228                   | 763                       |
|                     |  |                 | 7                      | BD      | 1229                   | 215                       |
| 60                  | 1/ BOUCHARD Brigitte (PI) ép ADAM<br>2/ BOUCHARD Henri (PI)  | ONET-LE-CHÂTEAU | 24                     | BH      | 286                    | 26286                     |
|                     |  |                 | 15a                    | BH      | 288                    | 450                       |
|                     |  |                 | 15b                    | BH      | 289                    | 122                       |
|                     |  |                 | 17                     | BH      | 291                    | 84                        |
| 70                  | 1/ BOYER Béatrice (US)<br>2/ BRUNET Pierre (NPI)<br>3/ BRUNET Anne (NPI)   | ONET-LE-CHÂTEAU | 2                      | BD      | 1251                   | 1685                      |
| 80                  | GALY Laurence  | ONET-LE-CHÂTEAU | 16                     | BH      | 284                    | 412                       |
| 90                  | 1/ MAUREL Jean-Paul (PI)<br>2/ ANGLÉS Marie (PI) ép MAUREL   | ONET-LE-CHÂTEAU | 21                     | BH      | 280                    | 7230                      |
|                     |  |                 | 22                     | BH      | 94                     | 1324                      |
| 100                 | SCI DE LA PENCHOTERIE  | ONET-LE-CHÂTEAU | 23                     | BH      | 295                    | 10526                     |
| 110                 | SCI PAUL & LUCIE   | ONET-LE-CHÂTEAU | 1                      | BD      | 1250                   | 123                       |
| 120                 | 1/ SOLIGNAC André (PI)<br>2/ SOLIGNAC Henri (PI)   | ONET-LE-CHÂTEAU | 18                     | BH      | 282                    | 5535                      |
| 130                 | SOLIGNAC Henri   | ONET-LE-CHÂTEAU | 20                     | BH      | 178                    | 18121                     |
| 140                 | 1/ SOLIGNAC André (B) (U)<br>2/ DOUAT Ginette ép SOLIGNAC (B) (U)<br>3/ SOLIGNAC Béatrice (NPI) ép GALY (B) (NPI)<br>4/ SOLIGNAC Brigitte (B) (NPI)<br>5/ BPC LEASE IMMO (P) | ONET-LE-CHÂTEAU | 19                     | BH      | 294                    | 158                       |
| <b>TOTAL :</b>      |  |                 |                        |         |                        | <b>156828</b>             |

**Maître d'ouvrage**  
Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire



DREAL Occitanie  
Direction Transports  
Département Maîtrise d'Ouvrage des Routes Nationales  
Division Ouest

1 rue de la Cité Administrative  
CS 80 002  
31074 TOULOUSE CEDEX 9  
e-mail : [dmom.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dmom.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr)



Agence de Toulouse  
13 rue d'Hélios  
31240 L'UNION - FRANCE  
Tél. +33 (0)5 61 10 01 05  
[toulouse@geofit-expert.fr](mailto:toulouse@geofit-expert.fr) / [www.geofit-expert.fr](http://www.geofit-expert.fr)

## ROUTE NATIONALE 88

### Dénivellation des Giratoires de RODEZ

## ETAT PARCELLAIRE

## DOSSIER DE CESSIBILITE

Commune de RODEZ

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE DE RODEZ**

PROPRIETE 20 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)  
 PROPRIETAIRE  
 RODEZ AGGLOMERATION représentée par son Président Monsieur Christian TEYSSÈDRE  
 N° SIREN : 241200187  
 Domiciliée 1 place Adrien Rozier - BP 53531 - RODEZ CEDEX 9 (12035)

| Sect. | N°  | Nature | Référence cadastrale |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste   |         | Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca) |
|-------|-----|--------|----------------------|---------|--------------|---------|---------|---------|---------|---|
|       |     |        | Lieu-Dit             | Surface |              | N°      | Surface | N°      | Surface |   |
| AL    | 653 | Terre  | Saint Felix          | 1538    | 5            | AL 709  | 217     | AL 710  | 1321    |   |
| BD    | 354 | Pré    | La Gineste-Sud       | 852     | 1            | BD 1052 | 84      | BD 1053 | 768     |   |
|       |     |        |                      |         |              | Total   | 301     |         |         |   |

**Origine de Propriété**

Parcelle AL 653 :  
 Acquisition par la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND RODEZ, devenue RODEZ AGGLOMERATION, de la MDB, acte du 08/10/2012, établi par Maître LAVILLE, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 19/10/2012 volume 2012 P n° 6241.

Parcelle BD 354 :  
 Acquisition par la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND RODEZ, devenue RODEZ AGGLOMERATION, des consorts COURREGE/CRANSAC/HERRLE nés les 24/04/1920, 24/01/1951, 29/06/1977 et 05/03/1947, acte du 11/01/2013, établi par Maître GAL TIER, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 15/01/2013 volume 2013 P n° 299.

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE DE RODEZ**

**PROPRIETE 30** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

**PROPRIETAIRE**

COMMUNE DE RODEZ représentée par son Maire Monsieur Christian TEYSEEDRE

N° SIREN : 211202023

Domiciliée Hôtel de Ville - BP 3119 - Place Eugène Raynaldy - RODEZ (12000)

| Sect. | N°   | Nature     | Référence cadastrale |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste                         |                     | Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca) |
|-------|------|------------|----------------------|---------|--------------|---------|---------|-------------------------------|---------------------|---|
|       |      |            | Lieu-Dit             | Surface |              | N°      | Surface | N°                            | Surface             |   |
| BC    | 1071 | Ch. de fer | Les Moutiers         | 847     | 15           | BD 1433 | 486     | BD 1432                       | 361                 |   |
| BC    | 1072 | Ch. de fer | Les Moutiers         | 1186    | 14           |         | 1186    |                               | 0                   |   |
| BD    | 765  | Pré        | La Gineste-Sud       | 24408   | 2            | BD 1048 | 5179    | BD 1049<br>BD 1050<br>BD 1051 | 17582<br>1564<br>83 |   |
|       |      |            |                      |         |              | Total   | 6851    |                               |                     |   |

**Origine de Propriété**

**Parcelle BC 1071 :**  
Acquisition par la COMMUNE DE RODEZ, de la SNCF, acte du 21/02/1992, établi par Maître GOURCEAUD, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 03/03/1992 volume 1992 P n° 1177.

**Parcelle BC 1072 :**  
Acquisition par la COMMUNE DE RODEZ, de la SNCF, acte du 21/02/1992, établi par Maître GOURCEAUD, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 03/03/1992 volume 1992 P n° 1177.

Constitution de servitude de passage au profit de la parcelle BC 1073, acte du 21/02/1992, établi par Maître GOURCEAUD, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 03/03/1992 volume 1992 P n° 1177.

**Parcelle BD 765 :**  
Origine antérieure à 1956.

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE DE RODEZ**

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>PROPRIETE 40</b>   |  | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |  |
| <b>PROPRIETAIRE</b>   |  |   |  |
| Madame GARRIGUES Michèle, Fernande, Georgette (retraitée)                     |  |   |  |
| Née le 29/07/1945 à RODEZ (12)  |  |   |  |
| Célibataire   |  |   |  |
| Demeurant Parc Massolin, 2 avenue Paul Doumer - ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190) |  |   |  |

| Sect. | N°  | Nature | Référence cadastrale |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste |         | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|-------|-----|--------|----------------------|---------|--------------|---------|---------|-------|---------|-------------------------------------|
|       |     |        | Lieu-Dit             | Surface |              | N°      | Surface | N°    | Surface |                                     |
| AL    | 654 | Lande  | Avenue de la Gineste | 4150    | 4            |         | 4150    |       |         | 0                                   |
|       |     |        |                      |         |              | Total   | 4150    |       |         |                                     |

Origine de Propriété

Acquisition par GARRIGUES née le 29/07/1945, de l'ETAT, acte du 31/05/2011, établi par Maître COMBRET, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 28/06/2011 volume 2011 P n° 3775.

Complément : parcelle provenant du domaine public.

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE DE RODEZ**

**PROPRIETE 50** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

**PROPRIETAIRE**

SEBAZAC DISTRIBUTION - SEBADIS (SAS) représentée par son Président Monsieur Stéphane PILON

N° SIRET : 325 930 139 00085

Immatriculée au RCS de RODEZ sous le numéro SIREN 325 930 139

Domiciliée en son siège social situé L'Estreniol – ONET LE CHATEAU (12850)

Monsieur Stéphane PILON, Président de la SAS SEBAZAC DISTRIBUTION - SEBADIS

Domicilié professionnellement en son siège social situé L'Estreniol – ONET LE CHATEAU (12850)

Demeurant 23 rue Château Briand, Bel Air - ONET LE CHATEAU (12850)

| Sect. | N°   | Nature | Référence cadastrale      |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste   |         | Observations<br>(Surfaces en m² ou ca)<br>Écart Cadastre : -59 |
|-------|------|--------|---------------------------|---------|--------------|---------|---------|---------|---------|--|
|       |      |        | Lieu-Dit                  | Surface |              | N°      | Surface | N°      | Surface |  |
| BC    | 1249 | Sol    | 9001 avenue de la Gineste | 1481    | 10           | BC 1437 | 161     | BC 1438 | 1261    |  |
| BC    | 1251 | Sol    | 10 avenue de la Gineste   | 10100   | 9            | BC 1440 | 595     | BC 1439 | 9505    |  |
|       |      |        |                           |         |              | Total   | 756     |         |         |  |

**Origine de Propriété**

Parcelle BC 1249 :

Acquisition du contrat de vente en l'état futur d'achèvement par la SAS SEBAZAC DISTRIBUTION de la SCI SAINT-ÉLOI, acte du 27/06/1997, établi par Maître DAGOT, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 23/07/1997 volume 1997 P n° 4143.

Servitude de passage grevant les parcelles BC 299, 300, 305, publiée aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 29/09/1971 volume 3248 P n° 3.

La parcelle BC 1249 est issue de la division de la parcelle BC 1206 en BC 1248 et BC 1249, acte du 04/07/2002, établi par Maître BANCAREL, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 20/08/2002 volume 2002 P n° 5148.



## ETAT PARCELLAIRE

### Liste des propriétaires

#### RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ

#### COMMUNE DE RODEZ

| PROPRIETE 50   | Origine de Propriété |
|--|----------------------|
| Servitude de passage réelle et temporaire au profit des parcelles BC 1248 et BC 1250, grevant les parcelles BC 1249 et BC 1251 jusqu'à l'expiration du bail entre SEBAZAC DISTRIBUTION et SCI INTERFEDERALE, acte du 04/07/2002, établi par Maître BANCAREL, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 20/08/2002 volume 2002 P n° 5148.  |                      |
| Parcelle BC 1251 :<br>Acquisition du contrat de vente en l'état futur d'achèvement par la SAS SEBAZAC DISTRIBUTION de la SCI SAINT-ELOI sur la parcelle BC 1199, acte du 27/06/1997, établi par Maître DAGOT, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 23/07/1997 volume 1997 P n° 4143.   |                      |
| La parcelle BC 1242 est issue de la division de BC 1199 en BC 1241 et 1242, acte du 09/08/2001, établi par Maître BESANCENOT, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 20/09/2001 volume 2001 P n° 5543.   |                      |
| Servitude de passage au profit des parcelles BC 1242, BC 1202, et BC 1206 propriétés de la SOCIETE SEBAZAC DISTRIBUTION, grevant les parcelles BC 1241 et BC 1244, propriétés de la SARL DATA CONSEIL d'une part, et au profit des parcelles BC 1241 et BC 1244, propriétés de la SARL DATA CONSEIL, grevant la parcelle BC 1242, propriété de SEBAZAC DISTRIBUTION d'autre part, acte du 09/08/2001, établi par Maître BESANCENOT, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 20/09/2001 volume 2001 P n° 5549. |                      |
| La parcelle BC 1251 est issue de la division de la parcelle BC 1242 en BC 1250 et BC 1251, acte du 04/07/2002, établi par Maître BANCAREL, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 20/08/2002 volume 2002 P n° 5148.  |                      |
| Servitude de passage réelle et temporaire au profit des parcelles BC 1248 et BC 1250, grevant les parcelles BC 1249 et BC 1251 jusqu'à l'expiration du bail entre SEBAZAC DISTRIBUTION et SCI INTERFEDERALE, acte du 04/07/2002, établi par Maître BANCAREL, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 20/08/2002 volume 2002 P n° 5148.  |                      |

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE DE RODEZ**

**PROPRIETE 60** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

**PROPRIETAIRE**

MCDONALD'S FRANCE (SAS) représentée par son Président Monsieur Nawfal TRABELSI

N° SIRET : 722 003 936 02320

Immatriculée au RCS de VERSAILLES sous le numéro SIREN 722 003 936

Domiciliée en son siège social situé 1 rue Gustave Eiffel - GUYANCOURT (78280)

Monsieur Nawfal TRABELSI, Président de la SAS MCDONALD'S FRANCE

Domicilié professionnellement en son siège social situé 1 rue Gustave Eiffel - GUYANCOURT (78280)

| Sect. | N°  | Nature | Référence cadastrale    |         | Num. du plan | Emprise |         | Reste  |         | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|-------|-----|--------|-------------------------|---------|--------------|---------|---------|--------|---------|-------------------------------------|
|       |     |        | Lieu-Dit                | Surface |              | N°      | Surface | N°     | Surface |                                     |
| AL    | 638 | Sol    | 2 impasse du Prat Mouly | 3866    | 6            | AL 711  | 508     | AL 712 | 3358    |                                     |
|       |     |        |                         |         |              | Total   | 508     |        |         |                                     |

**Origine de Propriété**

Servitude de passage au profit de AL 504 et AL 505 lots 4 et 5, acte du 19/08/1991, établi par Maître LAVILLE, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 03/09/1991 volume 1991 P n° 4640.

Servitude de passage et stationnement au profit de AL 596 et AL 604 lots 10-18, acte du 12/04/1995, établi par Maîtres DETEIX et LAPASSE, notaires, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 12/05/1995 volume 1995 P n° 2888.

Complément : servitude droit d'installer une enseigne.

## ETAT PARCELLAIRE

### Liste des propriétaires

#### RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ

#### COMMUNE DE RODEZ

|   | Origine de Propriété |
|---|----------------------|
| <b>PROPRIETE 60</b>   |                      |
| Attestation rectificative valant reprise de la formalité initiale du 24/09/2002 volume 2002 P n°5823 contenant acquisition par la SAS MCDONALD'S FRANCE de MDB, acte du 14/11/2002, établi par Maître LAPASSE, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 20/11/2002 volume 2002 P n° 7053.<br>Complément : |                      |
| *Rappels de servitudes  |                      |
| *Constitution de servitudes de non aedificandi :  |                      |
| Fonds dominant : AL 596-604-638   |                      |
| Fonds servant : AL 639  |                      |
| Extension de servitude existante entre ECONOMIQUE HOTELIERE RODEZ et la SAS MCDONALD'S FRANCE, acte du 25/06/2010, établi par Maître FOSSAERT-REQUILLART, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 14/09/2010 volume 2010 P n° 4679.<br>Complément : Servitude perpétuelle de passage et d'accès :        |                      |
| Fonds dominant: AL 650-AL 651-AL 652  |                      |
| Fonds servant : AL 596-AL 604-AL 638  |                      |

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ**

**COMMUNE DE RODEZ**

**PROPRIETE 70** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

**PROPRIETAIRE**

SNCF MOBILITES représentée par son Président Monsieur Jean-Pierre FARANDOU

N° SIRET : 552 049 447 92805

Immatriculée au RCS de SEVIGNY sous le numéro SIREN 552 049 447

Domiciliée en son siège social situé CS 20012 - 9 rue Jean Philippe Rameau - SAINT DENIS (93200)

Monsieur Jean-Pierre FARANDOU, Président de la SNCF MOBILITES

Domicilié professionnellement en son siège social situé CS 20012 - 9 rue Jean Philippe Rameau - SAINT DENIS (93200)

| Sect. | N°   | Nature     | Référence cadastrale |         | Num. du plan     | Emprise |                    | Reste     |         | Observations (Surfaces en m² ou ca) |  |
|-------|------|------------|----------------------|---------|------------------|---------|--------------------|-----------|---------|-------------------------------------|--|
|       |      |            | Lieu-Dit             | Surface |                  | N°      | Surface            | N°        | Surface |                                     |  |
| AL    | 563  | Ch. de fer | Saint Felix          | 5584    | 3a               |         | AL 706<br>AL 707   | 69<br>136 | AL 708  | 5379                                |  |
| BC    | 1073 | Ch. de fer | Les Moutiers         | 29706   | 3b<br>13a<br>13b |         | BC 1434<br>BC 1435 | 283<br>32 | BC 1436 | 29391                               |  |
|       |      |            |                      |         |                  | Total   |                    | 520       |         |                                     |  |

**Origine de Propriété**

Parcelle AL 563 :  
Origine antérieure à 1956.

Parcelle BC 1073 :  
Origine antérieure à 1956.

Servitude de passage sur la parcelle B 10 (lot 2) lieu-dit « l'hospice » au profit de la titulaire et de droit de surplomb et d'implantation des supports, acte du 01/04/1964, établi par Maîtres ARNAL et GOURCEAUD, notaires, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 13/05/1964 volume 2621 P n°63.

## ETAT PARCELLAIRE

### Liste des propriétaires

#### RN 88 – DENIVELLATION DES GIRATOIRES DE RODEZ

#### COMMUNE DE RODEZ

| PROPRIETE 70  | Origine de Propriété |
|---|----------------------|
| Servitude de passage sur la parcelle B10 (lot 1) lieu-dit « l'hospice » au profit de la titulaire et de droit de surplomb et d'implantation des supports, acte du 01/04/1964, établi par Maîtres ARNAL et GOURCEAUD, notaires, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 13/05/1964 volume 2621 P n°64.                         |                      |
| Servitude de passage sur la parcelle B 10 (lot 3) lieu-dit « l'hospice » au profit de la titulaire et de droit de surplomb et d'implantation des supports, acte du 08/04/1964, établi par Maître ARNAL, notaire, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 13/05/1964 volume 2621 P n°65.<br>Complément : rappel de servitudes. |                      |
| La parcelle BC 1073 est issue de la division de la parcelle BC 882 en BC 1071, 1072, 1073, au travers du document d'arpentage, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 03/03/1992 volume 1992 P n° 1177.  |                      |
| Constitution de servitude de passage grevant la parcelle BC 1072, acte du 21/02/1992, publié aux services de la publicité foncière de RODEZ, 1er bureau, le 03/03/1992 volume 1992 P n° 1177.   |                      |

Pour la Préfète et par délégation,

Isabelle KNOWLES

1 OCT 2021

10X

Isabelle KNOWLES

| Numéro Propriétaire | Noms des Propriétaires         | Commune | N° du plan parcellaire | Section | N° parcelle cadastrale | Surfaces à acquérir en m² |
|---------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---------|------------------------|---------------------------|
| 20                  | RODEZ AGGLOMERATION            | RODEZ   | 5                      | AL      | 709                    | 217                       |
|                     |                                |         | 1                      | BD      | 1052                   | 84                        |
| 30                  | COMMUNE DE RODEZ               | RODEZ   | 15                     | BC      | 1433                   | 486                       |
|                     |                                |         | 14                     | BC      | 1072                   | 1186                      |
|                     |                                |         | 2                      | BD      | 1048                   | 5179                      |
| 40                  | GARRIGUES Michèle              | RODEZ   | 4                      | AL      | 654                    | 4150                      |
| 50                  | SEBAZAC DISTRIBUTION - SEBADIS | RODEZ   | 10                     | BC      | 1437                   | 161                       |
|                     |                                |         | 9                      | BC      | 1440                   | 595                       |
| 60                  | MCDONALD'S                     | RODEZ   | 6                      | AL      | 711                    | 508                       |
|                     |                                |         | 3a                     | AL      | 706                    | 69                        |
|                     |                                |         | 3b                     | AL      | 707                    | 136                       |
| 70                  | SNCF MOBILITES                 | RODEZ   | 13a                    | BC      | 1434                   | 283                       |
|                     |                                |         | 13b                    | BC      | 1435                   | 32                        |

**TOTAL : 13 086**

**Maître d'ouvrage**

Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

DREAL Occitanie  
Direction Transports  
Département Maîtrise d'Ouvrage des Routes Nationales  
Division Ouest

1 rue de la Cité Administrative  
CS 80 002  
31074 TOULOUSE CEDEX 9  
e-mail : dmorn.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

**GEOFIT  
EXPERT**

Agence de Toulouse  
13 rue d'Hélios  
31240 L'UNION - FRANCE  
Tél. +33 (0)5 61 10 01 05  
toulouse@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

## **ROUTE NATIONALE 88**

### **Dénivellation des Giratoires de RODEZ**

#### **TABLEAU RECAPITULATIF**

#### **DOSSIER DE CESSIBILITE**

Commune de RODEZ









Préfecture Aveyron

12-2021-10-28-00001

portant désignation du centre de vaccination  
contre la Covid-19 sur la commune de MILLAU



**SERVICES DES SÉCURITÉS  
SIDPC**

ARRÊTÉ PREFECTORAL N°

du 26 octobre 2021

**PORTANT DÉSIGNATION DU CENTRE DE VACCINATION CONTRE LA COVID-19 SUR  
LA COMMUNE DE MILLAU**

---

**LA PRÉFÈTE DE L'AVEYRON**  
Chevalier de la Légion d'honneur

**VU** le code de la santé publique, son titre III et notamment ses articles L.526-1, L. 3131-15 et L. 3131-16 ;

**VU** la loi n° 2021-1040 du 5 août 2021 relative à la gestion de la crise sanitaire (1)

**VU** la loi n° 2021-689 du 31 mai 2021 relative à la gestion de la sortie de crise sanitaire (1)

**VU** le décret n° 2021-1378 du 21 octobre 2021 modifiant le décret n° 2021-699 du 1er juin 2021 prescrivant les mesures générales nécessaires à la gestion de la sortie de crise sanitaire

**VU** le décret n°2020-1310 du 29 octobre 2020 modifié prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire, notamment le VIII bis de l'article 53-1 ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**VU** le décret du 29 juillet 2020 portant nomination de Mme Valérie MICHEL-MOREAUX en qualité de préfète de l'Aveyron ;

**VU** l'avis de l'Agence Régionale de Santé d'Occitanie ;

**CONSIDERANT** ce qui suit :

L'Organisation mondiale de la santé a déclaré, le 30/01/2020, que la flambée de nouveau coronavirus (2019-nCoV) constitue une urgence de santé publique de portée internationale ;

La vaccination demeure un outil essentiel de lutte contre l'épidémie de COVID-19 ainsi que de ses variants. La campagne de vaccination doit adapter son offre en fonction de son public mais aussi, assurer une protection rapide des populations les plus exposées ou les plus à risque.

Le dossier d'ouverture d'un centre de vaccination déposé par le centre hospitalier de Millau dans ses locaux du site Saint-Anne, répond aux lignes directrices établies par le ministère de la santé visant à fixer les conditions à respecter pour la mise en place de centres de vaccination.

Sur proposition du directeur de la délégation départementale de l'Aveyron de l'Agence Régionale de Santé Occitanie ;

**- A R R E T E -**

**Article 1 :** La vaccination contre la COVID-19 peut être assurée par le centre hospitalier de Millau, dans les locaux de la salle multi-cultes située au rez-de-chaussée du bâtiment Sainte-Anne, Avenue Pierre Sépard à Millau, à compter du 6 novembre 2021.

**Article 2 :** L'arrêté préfectoral 12-2021-05-31-00001 en date du 31 mai 2021 est abrogé.

**Article 3 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

**Article 4 :** Le directeur des services du cabinet, le directeur de la délégation départementale de l'Aveyron de l'Agence Régionale de Santé d'Occitanie, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Aveyron.

Fait à Rodez, le 26 octobre 2021

Valérie MICHEL-MOREAUX



Dans les deux mois à compter de la notification de la présente décision, les recours suivants peuvent être introduits :

- **un recours gracieux**, adressé à  
Madame la préfète de l'Aveyron  
Direction des services du cabinet  
Service des sécurités  
SIDPC  
CS 73114  
12031 RODEZ CEDEX 9
  
- **un recours hiérarchique**, adressé à  
Monsieur le ministre de l'Intérieur  
Place Beauvau  
75800 PARIS CEDEX 08
  
- **un recours contentieux**, adressé au  
Tribunal administratif de Toulouse  
68 rue Raymond IV  
31000 TOULOUSE

Ce recours juridictionnel doit être déposé au plus tard avant l'expiration du 2<sup>e</sup> mois suivant la date de notification de la décision contestée (ou bien du 2<sup>e</sup> mois suivant la date du rejet du recours gracieux ou hiérarchique). Celui-ci peut également être déposé par voie dématérialisée à l'adresse : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)