



PREFECTURE DE L'AVEYRON

**DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT
SERVICE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE LA PREVENTION DES RISQUES**

Arrêté n°2008-77-53 du 17 mars 2008

**OBJET : INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS
SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS.**

*LE PREFET DE L'AVEYRON,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite*

Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R125-27 ;
Vu le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des Préfets et à l'organisation et à l'action des services de l'état dans les régions et les départements ;
Vu l'arrêté préfectoral n°2008-49-4 du 18 février 2008 fixant la liste des communes où s'appliquent les dispositions de l'article L 125-5 du code de l'environnement ;
Vu l'arrêté préfectoral n°2007-355-12 du 21 décembre 2007 relatif à l'approbation du plan de prévention des risques d'inondation "Cernon-Soulzon";

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture ;

-ARRETE-

Article 1

Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de **LA BASTIDE PRADINES** sont consignés dans le dossier communal d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend

- 1) la liste des risques naturels prévisibles à prendre en compte et la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer, ainsi qu'une copie de(s) arrêté(s) de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle,
- 2) la délimitation des zones exposées,
- 3) la nature et l'intensité des risques dans chacune des zones exposées.

Ce dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

Le dossier communal d'informations sera accessible sur le site Internet de la préfecture.

Article 2

Ces informations seront mises à jour dans les conditions prévues à l'article R125-25 du code de l'environnement.

Article 3

Le présent arrêté abroge l'arrêté préfectoral n°200 6-118-42 du 28 avril 2006.

Article 4

Une copie du présent arrêté et un exemplaire du dossier d'informations annexé sont adressés au Maire de La Bastide Pradines et à la Chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.

Article 5

Le Secrétaire Général de la Préfecture, le Directeur Départemental de l'Equipement, le Sous-Préfet de Millau et le maire de La Bastide Pradines sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à RODEZ, le 17 mars 2008

Le Préfet

GEORGES GEOFFRET