

AVIS DU MAIRE

Commune de Saint-Beauzély

N° Dossier : PC 012 213 06 L 1004 Déposé en mairie le : 16/02/2006

Affichage avis de dépôt le : _____

Antériorité : Cu a - n° : Cu b - n° : DP - n° : Permis - n° :

1- Localisation du projet

	Le projet est une construction agricole		Le projet n'est pas une construction agricole
Voisinage agricole	Existe-t-il des tiers à proximité du projet (y compris zone de loisirs) ?	<input type="checkbox"/> Ne sait pas <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui - A quelle distance du projet ?	Existe-t-il un bâtiment d'élevage à proximité du projet ?
		<input type="radio"/> dans les 35m <input type="radio"/> dans les 50m <input type="radio"/> dans les 100 m <input type="radio"/> + de 100 m	<input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Ne sait pas - Nature (bovin, porc à lisier, canin...):
	L'exploitation est-elle soumise à la réglementation ICPE ?	<input type="checkbox"/> Ne sait pas <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Ce bâtiment d'élevage est-il classé ICPE ? <input type="checkbox"/> Oui Est-il situé dans les 100 m du projet ? <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non <input type="checkbox"/> Non Ce bâtiment est situé dans un rayon de : <input type="radio"/> 50 m <input type="radio"/> 100m <input type="radio"/> plus de 100m
	Risques naturels	Hors PPRN, avez-vous connaissance de l'existence de risque sur le terrain (inondations, éboulements...)?	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui Nature (crues, arrivées d'eaux pluviales, effondrements de falaise....): <input type="checkbox"/> Proximité d'un cours d'eau : <u>NON</u>
Loi Montagne	Existe-t-il un plan d'eau dans un rayon de 300 m du projet?		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

2- Avis sur la desserte en réseaux du terrain

Electricité	Desservi <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Si extension ou renforcement du réseau nécessaire, la commune prendra-t-elle en charge ces coûts ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Si travaux nécessaires, délai de réalisation de ces travaux :
Eau potable	Desservi: <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui Capacité jugée suffisante : <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Si desserte insuffisante ou inexistante : des travaux de desserte ou de renforcement sont-ils prévus ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Prise en charge communale du coût ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Si travaux nécessaires, délai de réalisation de ces travaux :
Assainissement / eaux usées :	Capacité jugée suffisante : <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<input type="checkbox"/> Raccordement au réseau collectif : Capacité jugée suffisante pour les besoins engendrés par le projet ? <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Des travaux d'assainissement collectif sont-ils prévus ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Si oui, dans quel délai ?

3 - Avis sur l'accès au projet

Accès existant : Oui Non

Nature de la voirie desservant le terrain

Voie privée Chemin rural Voirie communale Voirie intercommunale Route Départementale Route Nationale

Revêtement de la voie : stabilisée Largeur de la voie : 4-5 m

Avez-vous des observations à formuler relatives à la sécurité de l'accès choisi ? (visibilité, préconisations sur un accès plus adapté...)

4- Participations d'urbanisme

- Équipement public exceptionnel (art. L 332-6 2°, L 332-6-1 c et L 332-8 du Code de l'Urbanisme)
- Équipement propre (art. L 332-6 3°, L 332-15 du Code de l'Urbanisme) (joindre l'accord du demandeur)
- Participation pour voirie et réseaux
- Programme d'Aménagement d'Ensemble
Délibération en date du Montant :
- Participation du constructeur en ZAC (art. L311-4 du Code de l'Urbanisme)
- Si commune en POS ou PLU : Projet Urbain Partenarial (art. 43 de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009)
(joindre la convention de PUP)

5- Avis sur le projet de construction

Aspect extérieur

Avez-vous des observations à formuler relatives à l'intégration paysagère du projet ?

6- Maire intéressé

NON

OUI – dans ce cas joindre la délibération du conseil municipal désignant la personne qui signera l'arrêté relatif à la demande d'autorisation d'urbanisme (La délibération doit être prise avant la signature de l'arrêté)

AVIS GENERAL

FAVORABLE

Sans prescriptions

Avec prescriptions (sur l'accès à la parcelle, la desserte en réseaux, la sécurité, la salubrité publique, l'intégration dans le paysage et/ou l'environnement) :

SIGNATURE

BENJAMIN
BOISSIERE



DEFAVORABLE

SIGNATURE

Indiquer les motifs (accès à la parcelle, desserte en réseaux, sécurité, salubrité publique, intégration dans le paysage et/ou l'environnement)

AVIS DU MAIRE

Commune de Saint-Beauzély

N° Dossier :

PC 012 213 06 L1005

Déposé en mairie le :

16/02/2006

Affichage avis de dépôt le :

Antériorité : Cu a - n° :

Cu b - n° :

DP - n° :

Permis - n° :

1- Localisation du projet

Le projet est une construction agricole	Le projet n'est pas une construction agricole
<p>Existe-t-il des tiers à proximité du projet (y compris zone de loisirs) ?</p> <p><input type="checkbox"/> Ne sait pas</p> <p><input type="checkbox"/> Non</p> <p><input type="checkbox"/> Oui - A quelle distance du projet ?</p> <p style="margin-left: 40px;"> <input type="radio"/> dans les 35m <input type="radio"/> dans les 50m <input type="radio"/> dans les 100 m <input type="radio"/> + de 100 m </p>	<p>Existe-t-il un bâtiment d'élevage à proximité du projet?</p> <p><input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Ne sait pas</p> <p style="margin-left: 40px;">- Nature (bovin, porcin à lisier, canin...):</p> <p>.....</p>
<p>Voisinage agricole</p> <p>L'exploitation est-elle soumise à la réglementation ICPE ?</p> <p><input type="checkbox"/> Ne sait pas <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p>	<p><u>Ce bâtiment d'élevage est-il classé ICPE ?</u></p> <p><input type="checkbox"/> Oui Est-il situé dans les 100 m du projet ?</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non</p> <p><input type="checkbox"/> Non Ce bâtiment est situé dans un rayon de :</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="radio"/> 50 m <input type="radio"/> 100m <input type="radio"/> plus de 100m</p>
<p>Risques naturels</p> <p>Hors PPRN, avez-vous connaissance de l'existence de risque sur le terrain (inondations, éboulements...)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui Nature (crues, arrivées d'eaux pluviales, effondrements de falaise...):</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> Proximité d'un cours d'eau : <u>NON</u></p>	
<p>Loi Montagne</p> <p>Existe-t-il un plan d'eau dans un rayon de 300 m du projet?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p>	

2- Avis sur la desserte en réseaux du terrain

Electricité	Desservi <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Si extension ou renforcement du réseau nécessaire, la commune prendra-t-elle en charge ces coûts ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Si travaux nécessaires, délai de réalisation de ces travaux :
Eau potable	Desservi: <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui Capacité jugée suffisante : <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	Si desserte insuffisante ou inexistante : des travaux de desserte ou de renforcement sont-ils prévus ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Prise en charge communale du coût ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Si travaux nécessaires, délai de réalisation de ces travaux :
Assainissement / eaux usées :	Capacité jugée suffisante : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Capacité jugée suffisante pour les besoins engendrés par le projet ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Des travaux d'assainissement collectif sont-ils prévus? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Si oui, dans quel délai ?

3 - Avis sur l'accès au projet

Accès existant : Oui Non

Nature de la voirie desservant le terrain

Voie privée Chemin rural Voirie communale Voirie intercommunale Route Départementale Route Nationale

Revêtement de la voie : Stabilisée. Largeur de la voie : 4-5 m

Avez-vous des observations à formuler relatives à la sécurité de l'accès choisi ? (visibilité, préconisations sur un accès plus adapté...)

4- Participations d'urbanisme

- Équipement public exceptionnel (art. L 332-6 2°, L 332-6-1 c et L 332-8 du Code de l'Urbanisme)
- Équipement propre (art. L 332-6 3°, L 332-15 du Code de l'Urbanisme) (joindre l'accord du demandeur)
- Participation pour voirie et réseaux
- Programme d'Aménagement d'Ensemble
Délibération en date du Montant :
- Participation du constructeur en ZAC (art. L311-4 du Code de l'Urbanisme)
- Si commune en POS ou PLU : Projet Urbain Partenarial (art. 43 de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009)
(joindre la convention de PUP)


5- Avis sur le projet de construction

Aspect extérieur	Avez-vous des observations à formuler relatives à l'intégration paysagère du projet ?
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

6- Maire intéressé

- NON
- OUI – dans ce cas joindre la délibération du conseil municipal désignant la personne qui signera l'arrêté relatif à la demande d'autorisation d'urbanisme (La délibération doit être prise avant la signature de l'arrêté)

AVIS GENERAL

<input checked="" type="checkbox"/> Sans prescriptions	<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE	
<input type="checkbox"/> Avec prescriptions (sur l'accès à la parcelle, la desserte en réseaux, la sécurité, la salubrité publique, l'intégration dans le paysage et/ou l'environnement) :		SIGNATURE
	Benjamin Boissière	
	<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE	SIGNATURE
Indiquer les motifs (accès à la parcelle, desserte en réseaux, sécurité, salubrité publique, intégration dans le paysage et/ou l'environnement)		