

PRÉFET DE L'AVEYRON

**DIRECTION
DEPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES**

Arrêté n° 2010-189-13 du 8 juillet 2010

objet : information des acquereurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs.

LA PREFETE DE L'AVEYRON
*Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite*

Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R125-27 ;
Vu le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des Préfets et à l'organisation et à l'action des services de l'état dans les régions et les départements ;
Vu l'arrêté préfectoral n°2010 du 26 mai 2010 fixant la liste des communes où s'appliquent les dispositions de l'article L 125-5 du code de l'environnement ;
Vu l'arrêté préfectoral n°2010-96-4 du 6 avril 2010 relatif à l'approbation du plan de prévention des risques d'inondation du bassin du « Lot Aval 3 » ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture ;

-ARRETE-

Article 1

Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Capdenac-Gare sont consignés dans le dossier communal d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend

- 1) la liste des risques naturels prévisibles à prendre en compte et la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer, ainsi qu'une copie de(s) arrêté(s) de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle,
- 2) la délimitation des zones exposées,
- 3) la nature et l'intensité des risques dans chacune des zones exposées.

Ce dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

Le dossier communal d'informations sera accessible sur le site Internet de la préfecture.

Article 2

Ces informations seront mises à jour dans les conditions prévues à l'article R125-25 du code de l'environnement.

Article 3

Une copie du présent arrêté et un exemplaire du dossier d'informations annexé sont adressés au Maire de Capdenac-Gare et à la Chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.

Article 4

L'arrêté préfectoral n°2006-47-8 du 16 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs est abrogé.

Article 5

Le Secrétaire Général de la Préfecture, le Directeur Départemental des Territoires, la Sous-Préfète de Villefranche de Rouergue, le maire de Capdenac-Gare sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à RODEZ, le 8 juillet 2010

La Préfète

Danièle POLVE-MONTMASSON