



PRÉFET DE L'AVEYRON

**DIRECTION  
DEPARTEMENTALE  
DES TERRITOIRES**

Arrêté n° 2011063-0006 du 4 mars 2011

objet : information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans des zones couvertes par un plan de prévention des risques technologiques ou par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, prescrit ou approuvé ou dans des zones de sismicité.

LA PREFETE DE L'AVEYRON  
*Chevalier de la Légion d'Honneur*  
Officier de l'Ordre National du Mérite

- VU le code général des collectivités territoriales ;
- VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R125-27 ;
- VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des Préfets et à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
- VU le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique,
- VU le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français,
- VU l'arrêté préfectoral n°2011032-0006 du 1er février 2011 relatif à la prescription du plan de prévention des risques d'inondation "Dourdou de Conques ";
- VU l'arrêté préfectoral n° 2011032-0007 du 1er février 2011 relatif à la prescription du plan de prévention des risques d'inondation "Dourdou de Camarès ";
- VU l'arrêté préfectoral n° 2011026-0002 du 26 janvier 2011 relatif à l'approbation du plan de prévention des risques d'inondation "Tarn Amont 2";
- VU l'arrêté préfectoral n° 2011054-0002 du 23 février 2011 relatif à l'approbation du plan de prévention des risques d'inondation "Lot Amont 3";
- VU l'arrêté préfectoral n°2010350-0021 du 16 décembre 2010 relatif à la prescription de la révision du plan de prévention des risques mouvements de terrain-chutes de bloc de la commune de Mostuejols ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture ;

-ARRETE-

### **Article 1**

L'obligation d'information prévue au I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes listées en annexe I du présent arrêté.

### **Article 2**

Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans des zones couvertes par un plan de prévention des risques technologiques ou par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, prescrit ou approuvé ou dans des zones de sismicité définies par décrets en conseil d'Etat sont consignés dans un dossier communal d'informations annexé à un arrêté préfectoral établi pour chacune des communes concernées. Ce dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

### **Article 3**

L'obligation d'information prévue au IV de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique aux communes visées à l'article 1<sup>er</sup> pour les arrêtés interministériels de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle, qui sont listés en annexe II. Une copie des arrêtés est jointe au dossier communal d'informations.

### **Article 4**

La liste des communes, les dossiers communaux d'informations et la liste des arrêtés de catastrophe naturelle sont mis à jour lors de l'entrée en vigueur d'un arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des dispositions de l'article L125-5 du code de l'environnement.

### **Article 5**

L'arrêté préfectoral n°2010-146-17 du 26 mai 2010, relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans des zones couvertes par un plan de prévention des risques technologiques ou par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, prescrit ou approuvé ou dans des zones de sismicité définies par décrets en conseil d'Etat, est abrogé.

### **Article 6**

Une copie du présent arrêté est adressée aux maires des communes intéressées et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté est affiché dans les mairies des communes concernées, publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département et mentionné dans le journal "La Dépêche du Midi".

Il est accessible sur le site Internet de la préfecture.

Il en sera de même à chaque mise à jour.

### **Article 7**

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Sous-Préfets de Millau et de Villefranche de Rouergue, le Directeur Départemental des Territoires et les Maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à RODEZ, le 4 mars 2011

**La Préfète**

**Danièle POLVE-MONTMASSON**



PRÉFET DE L'AVEYRON

**Annexe I à l'arrêté préfectoral n° 2011063-0006 du 4 mars 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans des zones couvertes par un plan de prévention des risques technologiques ou par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, prescrit ou approuvé, ou dans des zones de sismicité.**

**Liste des communes pour lesquelles s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de vente ou de location**

<i>N°Insee</i>	<i>Communes</i>	<i>PPR technologique prescrit</i>	<i>PPR naturel prescrit</i>	<i>PPR naturel approuvé</i>	<i>PSS</i>	<i>Nombre de reconnaissance CAT NAT</i>	<i>Zone de sismicité</i>
12001	Agen d'Aveyron		I		I	0	Faible (zone 2)
12002	Aguessac			I Mvt	I	4 dont 1mvt	Faible (zone 2)
12004	Almont les Junies			I		0	Faible (zone 2)
12005	Alpuech					0	Faible (zone 2)
12007	Ambeyrac			I		2	Très faible (zone 1)
12009	Arnac-sur- dourdou		I			1	Très faible (zone 1)
12010	Arques					0	Faible (zone 2)
12011	Arvieu					1	Faible (zone 2)
12012	Asprières			I		1	Très faible (zone 1)
12013	Aubin			I		3 dont 1Mvt	Très faible (zone 1)
12014	Aurette-Verlac					0	Faible (zone 2)
12016	Auzits					0	Faible (zone 2)
12017	Ayssenes				I	0	Très faible (zone 1)
12018	Balaguier d'Olt			I		4 2 Mvt	Très faible (zone 1)
12020	Balsac					0	Faible (zone 2)
12056	Baraqueville				I	1	Très faible (zone 1)
12021	La Bastide L'Eveque				I	0	Très faible (zone 1)
12022	La Bastide Pradines			I		2 dont 1Mvt	Très faible (zone 1)
12023	La Bastide Solages				I	4	Très faible (zone 1)

<i>N°Insee</i>	<i>Communes</i>	<i>PPR technologique prescrit</i>	<i>PPR naturel prescrit</i>	<i>PPR naturel approuvé</i>	<i>PSS</i>	<i>Nombre de reconnaissance CAT NAT</i>	<i>Zone de sismicité</i>
12024	Belcastel				I	3	Faible (zone 2)
12026	Bertholène		I		I	1	Faible (zone 2)
12027	Bessuejous			I		3	Faible (zone 2)
12028	Boisse-Penchot			I		2	Très faible (zone 1)
12030	Bouillac			I		2	Très faible (zone 1)
12031	Bournazel					1 Mvt	Faible (zone 2)
12033	Bozouls					3	Faible (zone 2)
12034	Brandonnet				I	1	Très faible (zone 1)
12035	Brasc				I	1	Très faible (zone 1)
12036	Brommat					0	Faible (zone 2)
12037	Broquies				I	3 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12038	Brousse le Château				I	6	Très faible (zone 1)
12039	Brusque		I			8 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12040	Buzeins				I	1	Faible (zone 2)
12043	Calmont	T				0	Faible (zone 2)
12044	Camares		I			7 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12047	Campagnac					0	Faible (zone 2)
12048	Campouriez					0	Faible (zone 2)
12049	Campuac					0	Faible (zone 2)
12050	Canet-de-salars					0	Faible (zone 2)
12051	Cantoin					0	Faible (zone 2)
12052	Capdenac			I		3	Très faible (zone 1)
12055	La Capelle Bonance			I		1	Faible (zone 2)
12058	Cassuejous					0	Faible (zone 2)
12061	Castelnau de Mandailles			I		1	Faible (zone 2)
12062	Castelnau Pegayrols					0	Faible (zone 2)
12257	Causse et Diège			I		1	Très faible (zone 1)
12063	La Cavalerie					0	Faible (zone 2)

<i>N°Insee</i>	<i>Communes</i>	<i>PPR technologique prescrit</i>	<i>PPR naturel prescrit</i>	<i>PPR naturel approuvé</i>	<i>PSS</i>	<i>Nombre de reconnaissance CAT NAT</i>	<i>Zone de sismicité</i>
12064	Le Cayrol					0	Faible (zone 2)
12066	Clairvaux		I		I	2	Faible (zone 2)
12068	Colombies				I	1	Très faible (zone 1)
12070	Compeyre			I Mvt	I	3 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12071	Compolibat				I	1	Très faible (zone 1)
12072	Compregnac				I	3	Faible (zone 2)
12073	Comps la Grand ville					0	Faible (zone 2)
1274	Condom d'Aubrac					0	Faible (zone 2)
12075	Connac				I	1	Très faible (zone 1)
12076	Conques		I			1	Faible (zone 2)
12079	Coubisou			I		2	Faible (zone 2)
12081	Coussergues		I			2	Faible (zone 2)
12083	Cransac			I		1	Faible (zone 2)
12084	Creissels			I Mvt	I	4 dont 2 Mvt	Faible (zone 2)
12086	La Cresse			I Mvt		4 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12087	Cruejous					0	Faible (zone 2)
12307	Curan					0	Faible (zone 2)
12088	Curières					0	Faible (zone 2)
12089	Decazeville			I		2	Très faible (zone 1)
12090	Druelle				I	1	Faible (zone 2)
12094	Entraygues sur Truyère			I		4	Faible (zone 2)
12095	Escandolières					0	Faible (zone 2)
12096	Espalion			I		3	Faible (zone 2)
12097	Espeyrac			I		0	Faible (zone 2)
12098	Estaing			I		2	Faible (zone 2)
12099	Fayet		I			3	Très faible (zone 1)
12093	Le Fel			I		0	Faible (zone 2)
12100	Firmi			I		2 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)

<i>N°Insee</i>	<i>Communes</i>	<i>PPR technologique prescrit</i>	<i>PPR naturel prescrit</i>	<i>PPR naturel approuvé</i>	<i>PSS</i>	<i>Nombre de reconnaissance CAT NAT</i>	<i>Zone de sismicité</i>
12101	Flagnac			I		2	Très faible (zone 1)
12102	Flavin					2	Faible (zone 2)
12103	Florentin La Capelle			I		0	Faible (zone 2)
12105	La Fouillade				I	1	Très faible (zone 1)
12106	Gabriac					1	Faible (zone 2)
12107	Gaillac d'Aveyron				I	1	Faible (zone 2)
12110	Golinhac			I		1	Faible (zone 2)
12111	Goutrens					1	Faible (zone 2)
12112	Graissac					0	Faible (zone 2)
12114	Grand Vabre			I		2	Faible (zone 2)
12115	L'Hospitalet du Larzac					1	Faible (zone 2)
12116	Huparlac					0	Faible (zone 2)
12117	Lacalm					0	Faible (zone 2)
12118	Lacroix Barrez					0	Faible (zone 2)
12119	Laguiole					0	Faible (zone 2)
12120	Laissac		I		I	2	Faible (zone 2)
12122	Lapanouse de Cernon			I		1	Très faible (zone 1)
12123	Lapanouse				I	2	Faible (zone 2)
12124	Lassouts			I		3	Faible (zone 2)
12126	Lavernhe					2	Faible (zone 2)
12130	Livinhac le haut			I		2	Très faible (zone 1)
12131	La Loubière		I	I	I	1	Faible (zone 2)
12133	Luc La Primaube					0	Faible (zone 2)
12136	Maleville				I	3	Très faible (zone 1)
12137	Manhac	T				0	Faible (zone 2)
12138	Marcillac Vallon		I			1	Faible (zone 2)
12142	Mayran				I	2	Faible (zone 2)

<i>N°Insee</i>	<i>Communes</i>	<i>PPR technologique prescrit</i>	<i>PPR naturel prescrit</i>	<i>PPR naturel approuvé</i>	<i>PSS</i>	<i>Nombre de reconnaissance CAT NAT</i>	<i>Zone de sismicité</i>
12145	Millau			I Mvt		5 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12146	Le Monastère			I		2	Faible (zone 2)
12149	Montclar				I	0	Très faible (zone 1)
12150	Monteils				I	3 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12151	Montézic					0	Faible (zone 2)
12153	Monjaux				I	2	Faible (zone 2)
12154	Montlaur		I			3	Très faible (zone 1)
12156	Montpeyroux					0	Faible (zone 2)
12157	Montrozier		I		I	3	Faible (zone 2)
12159	Morlhon				I	0	Très faible (zone 1)
12160	Mostuejols		Mvt	I Mvt		5 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12161	Mouret					2 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12162	Moyrazes				I	3	Faible (zone 2)
12164	Mur de Barrez					0	Faible (zone 2)
12165	Muret le chateau					1	Faible (zone 2)
12166	Murols					0	Faible (zone 2)
12167	Najac				I	1	Très faible (zone 1)
12168	Nant			I		3	Faible (zone 2)
12171	Nauviale		I			1	Faible (zone 2)
12172	Le Nayrac			I		0	Faible (zone 2)
12173	Noailhac					0	Faible (zone 2)
12174	Olemps			I		2 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12176	Onet le Château			I		4	Faible (zone 2)
12177	Palmas		I		I	1	Faible (zone 2)
12178	Paulhe			I Mvt	I	4 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12180	Peyreleau			I Mvt		4	Faible (zone 2)
12182	Pierrefiche					1	Faible (zone 2)

<i>N°Insee</i>	<i>Communes</i>	<i>PPR technologique prescrit</i>	<i>PPR naturel prescrit</i>	<i>PPR naturel approuvé</i>	<i>PSS</i>	<i>Nombre de reconnaissance CAT NAT</i>	<i>Zone de sismicité</i>
12184	Pomayrols			I		2	Faible (zone 2)
12185	Pont de Salars					1	Faible (zone 2)
12187	Prades d'Aubrac			I		0	Faible (zone 2)
12188	Prades de Salars					0	Faible (zone 2)
12190	Prévinquières				I	1	Très faible (zone 1)
12193	Pruines					0	Faible (zone 2)
12196	Recoules Prévinquières				I	1	Faible (zone 2)
12197	Réquista				I	3	Très faible (zone 1)
12199	Rignac				I	2	Très faible (zone 1)
12200	Rivière sur Tarn			I Mvt		6 dont 1 Mvt	Faible (zone 1)
12201	Rodelle					0	Faible (zone 2)
12202	Rodez			I		3	Faible (zone 2)
12203	Roquefort sur Soulzon			I		1	Très faible (zone 1)
12204	La Roques Sainte Marguerite			I		4	Faible (zone 2)
12205	La Rouquette				I	3 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12208	Saint Affrique			I		5 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12209	Saint Amans des Côtes					0	Faible (zone 2)
12210	Saint Andre de Najac				I	1	Très faible (zone 1)
12211	Saint André de Vezines			I		2	Faible (zone 2)
12213	Saint Beauzély					1	Faible (zone 2)
12214	Saint Chély d'Aubrac					0	Faible (zone 2)
12215	Saint Christophe Vallon					0	Faible (zone 2)
12216	Saint Come d'Olt			I		2	Faible (zone 2)
12218	Saint Cyprien sur Dourdou		I			1	Faible (zone 2)
12219	Sainte Eulalie d'Olt			I		3	Faible (zone 2)
12220	Sainte Eulalie de Cernon			I		2	Très faible (zone 1)

<i>N°Insee</i>	<i>Communes</i>	<i>PPR technologique prescrit</i>	<i>PPR naturel prescrit</i>	<i>PPR naturel approuvé</i>	<i>PSS</i>	<i>Nombre de reconnaissance CAT NAT</i>	<i>Zone de sismicité</i>
12221	Saint Félix de Lunel					0	Faible (zone 2)
12223	Saint Geneviève sur Argence					0	Faible (zone 2)
12224	Saint Geniez d'Olt			I		4	Faible (zone 2)
12225	Saint Georges de Luzençon			I		3	Faible (zone 2)
12226	Saint Hyppolite					1	Faible (zone 2)
12228	Saint Izaire				I	7	Très faible (zone 1)
12231	Saint Jean du Bruel			I		2	Faible (zone 2)
12236	Saint Laurent de Levezou					0	Faible (zone 2)
12237	Saint Laurent d'Olt			I		2	Faible (zone 2)
12238	Saint Léons					0	Faible (zone 2)
12239	Saint Martin de Lenne					0	Faible (zone 2)
12240	Saint Parthem			I		2	Très faible (zone 1)
12241	Sainte Radegonde			I		2	Faible (zone 2)
12243	Saint Rome de Cernon			I		3	Très faible (zone 1)
12244	Saint Rome de Tarn				I	1	Très faible (zone 1)
12246	Saint Santin			I		2	Très faible (zone 1)
12247	Saint Saturnin de Lenne					0	Faible (zone 2)
12250	Saint Symphorien de Thénières					0	Faible (zone 2)
12251	Saint Victor et Melvieu				I	1	Très faible (zone 1)
12253	Salles Curan					0	Faible (zone 2)
12254	Salles la Source		I	Mvt		2 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12256	Salvagnac Cajarc			I		3	Très faible (zone 1)
12259	Sanvensa				I	1	Très faible (zone 1)
12260	Sauclières					2	Faible (zone 2)
12261	Saujac			I		3	Très faible (zone 1)
12264	Sebazac - Concoures			I		1	Faible (zone 2)

<i>N°Insee</i>	<i>Communes</i>	<i>PPR technologique prescrit</i>	<i>PPR naturel prescrit</i>	<i>PPR naturel approuvé</i>	<i>PSS</i>	<i>Nombre de reconnaissance CAT NAT</i>	<i>Zone de sismicité</i>
12265	Sébrazac			I		2	Faible (zone 2)
12266	Séгур					1	Faible (zone 2)
12268	Sénergues			I		1	Faible (zone 2)
12270	Séverac le chateau					3 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12271	Séverac l'église					0	Faible (zone 2)
12273	Soulaɡes Bonneval					1	Faible (zone 2)
12274	Sylvanes		I			4	Très faible (zone 1)
12277	Taussac					0	Faible (zone 2)
12279	La Terrisse					0	Faible (zone 2)
12280	Thérondels					0	Faible (zone 2)
12282	Tournemire			I		1	Très faible (zone 1)
12283	Trémouilles					0	Faible (zone 2)
12284	Le Truel				I	2	Très faible (zone 1)
12286	Vabres l'Abbaye			I		4 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12288	Valady		I			1	Faible (zone 2)
12291	Verrières					2	Faible (zone 2)
12293	Veyreau					1	Faible (zone 2)
12294	Vezius de Levezou					0	Faible (zone 2)
12296	Viala du Tarn				I	1	Très faible (zone 1)
12297	Le Vibal					0	Faible (zone 2)
12298	Villecomtal					1	Faible (zone 2)
12299	Villefranche de Panat				I	1	Très faible (zone 1)
12300	Villefranche de Rouergue			I		5	Très faible (zone 1)
12303	Vimenet					2	Faible (zone 2)
12304	Vitrac en Viadène					0	Faible (zone 2)
12305	Viviez			I		2 1Mvt	Très faible (zone 1)

### Légende

- **I** inondation
- **PSS** Plan des Surfaces submersibles (qui vaut Plan de Prévention du Risque d'Inondation approuvé).
- **Mvt** mouvement de terrain (glissement, chutes de blocs..)
- **CAT NAT** catastrophe naturelle
- **T** technologique
- zone de sismicité :        très faible : zone 1        faible : zone 2