



PRÉFET DE L'AVEYRON

AUDIT GLOBAL DE L'EXPLOITATION AGRICOLE

Conseiller chargé de l'audit / Organisme :

Date réalisation de l'audit :

Date présentation de l'audit :

RAISON SOCIALE

Adresse siège exploitation :

Adresse Adresse postale :

N° PACAGE :

N° SIRET :

N°AGRIDIFF :

N° MSA :

Annexes

- 1- particularités départementales (pages 14 et 15)
- 2- Bilan et compte de résultat
- 3- reconstitution d'un compte recettes / dépenses de l'exploitation



1- PRESENTATION DE L'EXPLOITATION

Situation familiale

Nom, prénom (exploitant ou associés)				
Téléphone portable				
Téléphone fixe				
E-mail				
% parts				
Individuel / AE / ANE				
Date installation				
Installation avec aides JA				
Date de naissance				
Situation maritale				
Date naissance enfant				
Travail à extérieur				
RSA				

Historique de l'exploitation

Facteurs de production

- Main d'œuvre disponible familiale et salariée

- Foncier (faire-valoir)

SAU :

Surface en propriété

Surface en fermage :

Surface en précaire et type :

Autre :

Parcelle groupée ou morcelée :

Assolement (année)

Production	Surface	Rendement

- Cheptel (année)

Type d'animaux	Effectifs	Animaux vendus

Observations :

- Suivis techniques

- Bâtiments (faire-valoir, type, état, nombre places, mise aux normes, maison d'habitation...)

- Matériel (dernières acquisitions, état général, matériel en commun, besoins futurs, matériels principaux, CUMA...)

- Outils diversification (transformation, vente directe...)

- Aides publiques (DPB, ICHN, MAEC, aides animales...)

Système de production (description des ateliers de production)

Origine et nature des difficultés

Date début des difficultés

Origine et nature des difficultés :

2- DIAGNOSTIC : EFFICACITE DE L'EXPLOITATION

Diagnostic technique et mode de commercialisation : analyse des résultats techn

- Conduite des ateliers dominants et analyse des itinéraires de production (productions végétales – itinéraires techniques et productions animales – conduite fourragère, autonomie, bilan de reproduction...)

- Organisation du travail (travail astreinte, de saison, répartition)

Diagnostic économique

Nom des banques :

Nom du comptable :

Date clôture exercice :

Sans comptabilité TVA uniquement (mensuelle, trimestrielle, annuelle)

Comptabilité Fiscale ou de gestion

- Valorisation des productions (prix de vente et volumes...)

- Charges opérationnelles et coûts de production (prix des intrants, stratégie d'approvisionnement, recherche autonomie en fourrage...)

- Charges de structures – composition (mécanisation / bâtiment) et niveau

	20__	Repère
Chiffre d'affaires = ventes HT + primes PAC		
Produit brut d'exploitation = CA + produits financiers +/- variation de stocks		
Charges opérationnelles et charges de structures		
EBE = produit brut - ch opérationnelle - ch de structures (hors annuités)		
Ratio EBE / Produit brut		≤25%
Dettes moyens et long termes = encours des prêts hors foncier si foncier à l'actif (1)		
Passif hors CCA = capitaux propres + dettes moyen et long termes + dettes fournisseurs + prêts court terme + autres dettes (2)		
Taux d'endettement = DLMT + DCT + D,fournisseurs (1) / passif (2)		> 70%
Trésorerie nette = disponibilités - dettes à court terme (prêt CT + dettes fournisseurs + autres dettes)		≤ 0
Revenu de l'exploitation agricole = EBE + produits financiers a CT - frais financiers CT - annuités MLT + revenus connexes de l'exploitation + revenus extérieurs imposables des personnes travaillant sur l'exploitation (hors salariés) + rémunération des associés (le cas échéant)		
Nombre d'UTANS = Unité de travail non salarié - actifs familiaux permanents à temps plein ou temps partiel décomptés en fraction d'unités)		
Ration revenu disponible / UTANS		≤1SMIC net (ou ½ SMIC titre secondaire)

Cachet du Centre Comptable :

Nom Prénom du comptable :

Date et visa

Dettes court terme	Montant	Échéances
Dettes fournisseurs (> à 5 000 €)		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
TOTAL		
Dettes sociales		
- Cotisations sociales personnelles exploitant		
- Charges sociales salariés		
dont part ouvrière		
TOTAL		
Dettes fiscales		
- Impôt foncier		
- Taxes		
-		
TOTAL		
Autres dettes		
- Salaires salariés		
- Rémunération travaux effectués par des tiers		
- Fermages		
- Crédits bail, locations		
- Charges financières (découverts, crédits revolving)		
-		
-		
-		
-		
TOTAL		
TOTAL GENERAL		

Objet de l'emprunt	Montant initial	Taux	Date de fin	Échéance prochaine annuité	Montant annuité	Capital restant dû	Montant annuités en retard
Emprunt LMT (préciser le porteur de l'emprunt)							
TOTAL	0 €				0 €		0 €
Emprunt CT (préciser le porteur de l'emprunt)							
TOTAL	0 €				0 €		0 €
Emprunt perso (préciser le porteur de l'emprunt)							
TOTAL	0 €				0 €		0 €

- EBE / produit brut :
- Efficacité économique : excédent brut d'exploitation en lien avec le remboursement des annuités LMT (dont frais financiers), les prélèvements privés et la rémunération de la main d'œuvre

- Dépendance financière extérieure
 - Taux d'endettement =

 - Annuités / produit brut =

- Situation financière de l'exploitation
 - Analyse du bilan
 - Niveau capitaux propres (+ ou -)
 - Comptes courants (actifs ?)

 - Situation de la trésorerie
 - prélèvements privés
 - évolution des annuités.

Diagnostic social

- Situation sociale

- Parcours professionnel

- Santé et capacité de travail

3- SYNTHÈSE GLOBALE FAISANT RESSORTIR LES FORCES ET FAIBLESSES DU SYSTÈME PISTES

	Forces	Faiblesses
Foncier		
Bâtiments		
Matériel		
Productions animales		
Maîtrise technique		
Commercialisation		
Maîtrise investissements		
Qualité pilotage		

Point de vue de l'agriculteur :
- perception de son métier, comment se projette-t-il ?

4.1 - Les pistes d'orientation (Optimisation, développement, cessation)

4.2 - Les moyens à mettre en œuvre et leur financement

4.3 - Les hypothèses de résultat (Cf fiche apport argent)

4.4 - Les conditions de réussite

Signature du Conseiller :

6- AVIS DE L'AGRICULTEUR

Signature de l'Agriculteur :

7- AVIS DE LA COMMISSION ET PROPOSITION DE MESURES D'ACCOMPAGNEMENT
